

**Saint-Gervais-sous-Meymont,
Puy de Dôme (63)**

Livraison : juillet 2001

Maître d'Ouvrage :
Parc Régional Livradois-Forez

Surface : 1 950 m² SU

Ensemble de bâtiments à usage mixte, administratif et public, comprenant :

- **un espace administratif** : bureaux, salles de réunion, centre de ressources, salle du personnel, archives,
- **un espace d'accueil du public** et de manifestations : salle polyvalente, salle multimédia, atelier d'expérimentations, hall d'exposition,
- **des locaux techniques** et garages.



Vue d'ensemble dans le site (photo avant aménagements végétaux)

UN PROJET DE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE)

Les exigences du Maître d'Ouvrage formulées au moment du concours concernaient essentiellement :

1 L'intégration paysagère

Le site est très largement visible depuis la route d'accès située sur le versant opposé de la vallée de la Dore. La parcelle est située en contrebas du village de St Gervais-sous-Meymont qui possède une église classée.

Le parti retenu par la maîtrise d'œuvre au stade de l'esquisse a été celui d'une construction mixte Bois-Béton semi enterrée en R+1, avec toitures terrasses végétalisées. Les parties semi-enterrées et les toitures végétalisées apportent l'inertie thermique nécessaire au confort thermique. La maison du parc forme un socle au village de St Gervais sous Meymont, la vue du bourg étant préservée.

Une salle polyvalente existante sans grand intérêt architectural a été intégrée dans le projet, procurant une bonne gestion des investissements publics, ainsi qu'une réduction des déchets et des nuisances de chantier.



Vue depuis la rue du village : la salle des fêtes existante a été conservée et intégrée à l'ensemble par un habillage en pierres



Le volume de l'atelier avec la mairie rénovée au second plan.

2 Le confort d'usage et l'économie d'énergie

Des études par simulation thermique dynamique ont été réalisées en phase APS et APD pour optimiser le confort et les consommations d'énergie :

- Confort thermique et visuel : les façades principales sont orientées à l'est. On a optimisé les dimensions des vitrages et les protections solaires : auvents fixes, brise-soleil en lames de bois, stores intérieurs, pour l'obtention du confort en été, avec un bon niveau d'éclairage naturel.
- Étude comparative en investissement et exploitation de trois filières énergétiques : chaufferie au gaz propane, chaufferie au bois-énergie, pompe à chaleur sur eau de rivière. C'est en définitive le gaz propane qui a été retenu, les faibles besoins d'énergie dus à l'intermittence de fonctionnement et à l'isolation renforcée ne permettant pas de rentabiliser un sur-investissement.

3 Des choix constructifs traditionnels favorables pour l'environnement

En accord avec la vocation du Parc Naturel :

- les parties en dur ont reçu un habillage de pierres locales, récupérées sur des bâtiments démolis. Le bois utilisé en ossature et en bardage est issu des entreprises de la Région. Le douglas est non traité. Les parquets et les menuiseries sont en chêne. Les lasures des menuiseries sont naturelles et les peintures employées en intérieur sont à base de chaux,
- par ailleurs, une gestion sélective des déchets de chantier a été mise en place : chaque entreprise s'est engagée à respecter ces exigences. L'animation de la filière a été décrite dans le DCE et mise à la charge du lot "Gros œuvre".

INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage	Parc Naturel Régional LIVRADOIS-FOREZ BP 17 63880 Saint-Gervais-sous-Meymont M. FOURNIER Tél : 04 73 95 57 57
Mandataire	OPAC du Puy de Dôme et du Massif Central BP 106 63019 Clermont-Ferrand cedex M. DENIS Tél : 04 73 41 16 43
Architecte	BRUHAT-BOUCHAUDY 112 boulevard des Etats-Unis 03200 Vichy 7 place de la Gare de Royat 63400 Chamalières M. BRUHAT Tél : 04 70 98 32 03
BET HQE	ETAMINE 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin M. MOLLE Tél : 04 37 45 34 20



Siège : 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin - 04 37 45 34 20 / 04 37 45 41 38

Agence : 18 rue des Terres au Curé 75013 Paris

E-mail : info@etamine.coop - Web : www.etamine.coop

SARL SCOP à capital variable - RCS Lyon 424 731 248 000 60 - APE 7112 B