



## PROGRAMME

- Construction d'un EHPAD comprenant :
- 132 logements répartis en 3 UPG et 4 unités de vie EHPAD
  - PASA, fonctions d'accueil et d'animation
  - petits salons, boutique , bar des sourires, salle polyvalente

## CHIFFRES CLES

- Surface  
5 400 m<sup>2</sup> SDP
- Coût travaux  
12,4 M€HT
- Livraison  
2020

## INTERVENANTS

- Maitre d'Ouvrage  
Résidence René Marion
- Architectes  
ARIES (AAGROUP)
- Rôle d'ETAMINE  
MOE HQE

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Conseil HQE** pour l'insertion du projet dans le site : espaces extérieurs confortables (soleil, vent, essences...) ; la performance thermique et le confort estival avec la conduite de Simulations Thermiques Dynamiques
- **Optimisation du choix des matériaux** pour l'énergie grise et la qualité sanitaire des matériaux intérieurs, calcul du coefficient C du label E+/C-



**LABEL E+/C- ■ PRODUCTION SOLAIRE THERMIQUE ET PHOTOVOLTAÏQUE ■ CONSTRUCTION BOIS ■ VENTILATION NATURELLE ■ VÉGÉTALISATION ■ QUALITE DE L'AIR INTERIEUR : FDES ET ETIQUETTE SANTE A+ ■ CTA DOUBLE FLUX AVEC RAFRACHISSEMENT ADIABATIQUE POUR LE CONFORT PASSIF EN ÉTÉ**



## CONTACTS OPERATION

<b>Maître d'Ouvrage</b>	Résidence René Marion Philippe POUSSIER	95 avenue Luzy de Pelissac 38940 Roybon  04 76 36 31 00
<b>Architectes</b>	ARIES (AAGROUP) Caroline FAURE	81 rue Pont du Gât 26000 Valence  04 75 55 11 16
<b>BET HQE</b>	Etamine Fabienne NARS	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin  04 37 45 34 20

### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Agence Paris

25 rue de la Plaine  
75020 Paris  
09 54 37 51 54

### Agence Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
06 61 83 36 39

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B