



PROGRAMME

- Construction d'un EHPAD comprenant :
- 132 logements répartis en 3 UPG et 4 unités de vie EHPAD
 - PASA, fonctions d'accueil et d'animation
 - petits salons, boutique, bar des sourires, salle polyvalente

CHIFFRES CLES

- Surface
5 400 m² SDP
- Coût travaux
12,4 M€HT
- Livraison
2020

INTERVENANTS

- Maitre d'Ouvrage
Résidence René Marion
- Architectes
ARIES (AAGROUP)
- Rôle d'ETAMINE
MOE HQE

LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Conseil HQE** pour l'insertion du projet dans le site : espaces extérieurs confortables (soleil, vent, essences...) ; la performance thermique et le confort estival avec la conduite de Simulations Thermiques Dynamiques
- **Optimisation du choix des matériaux** pour l'énergie grise et la qualité sanitaire des matériaux intérieurs, calcul du coefficient C du label E+/C-



LABEL E+/C- ■ PRODUCTION SOLAIRE THERMIQUE ET PHOTOVOLTAÏQUE ■ CONSTRUCTION BOIS ■ VENTILATION NATURELLE ■ VÉGÉTALISATION ■ QUALITE DE L'AIR INTERIEUR : FDES ET ETIQUETTE SANTE A+ ■ CTA DOUBLE FLUX AVEC RAFRAICHISSEMENT ADIABATIQUE POUR LE CONFORT PASSIF EN ÉTÉ



CONTACTS OPERATION

Maître d'Ouvrage	Résidence René Marion Philippe POUSSIER	95 avenue Luzy de Pelissac 38940 Roybon 04 76 36 31 00
Architectes	ARIES (AAGROUP) Caroline FAURE	81 rue Pont du Gât 26000 Valence 04 75 55 11 16
BET HQE	Etamine Fabienne NARS	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 34 20

Siège Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Agence Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol
75013 Paris
09 54 37 51 54

Agence Nantes

5 rue Santeuil
44000 Nantes
06 61 80 79 77

Agence Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
06 61 83 36 39

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B