

# « MORLAND MIXITÉ CAPITALE »

## Reconversion d'un immeuble administratif en programme mixte - Paris (75)



### PROGRAMME

- Aménagement, restructuration et extension de 40 000 m<sup>2</sup> SdP de bureaux en bureaux (9600m<sup>2</sup>), logements (200, surface de 15000m<sup>2</sup>), hôtel 5 étoiles (9600m<sup>2</sup>, 161 chambres), commerces, crèche, piscine ...
- Création d'une auberge de jeunesse et de bureaux neufs

### CHIFFRES CLES

Surface  
42 000 m<sup>2</sup> SDP

Coût travaux  
100 M€HT

Livraison  
Fin 2020

### INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
Société Parisienne du Nouvel Arsenal

Architectes  
David Chipperfield Architectes  
CALQ

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Accompagnement de l'équipe à partir de la phase PC2**, pour la conception environnementale globale de l'ensemble du projet
- **AMO pour les certifications environnementales portées par le projet** : NF Logements HQE Excellent, BREEAM Very Good, HQE neuf et rénovation Excellent
- **Optimisation des façades** à l'aide de calculs de facteurs de lumière du jour et de simulation thermique dynamique afin d'optimiser le confort thermique et le confort visuel.



**CERTIFICATIONS NF-HABITAT HQE / BREEAM BESPOKE / NF-HQE BÂTIMENT TERTIAIRES ■ RENOVATION ENERGETIQUE ■ SIMULATIONS THERMIQUES DYNAMIQUES ■ TOITURES VEGETALISEES ■ AGRICULTURE URBAINE ■ REEMPLOI ■ CONSULTATION « REINVENTER PARIS »**



## CONTACTS OPERATION

**Maître d'Ouvrage** Société Parisienne du  
Nouvel Arsenal 17/19, rue Michel le  
Comte  
75003 PARIS

**Architectes** David Chipperfield  
Architectes Joachimstraße 11,  
10119 Berlin  
CALQ 6, rue du Sentier  
75002 PARIS

**BET HQE** Etamine  
Héloïse PELEN 25 rue de la Plaine  
75020 Paris  
09 54 37 51 54

### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Agence Paris

25 rue de la Plaine  
75020 Paris  
09 54 37 51 54

### Agence Nantes

8 promenade Europa  
44200 Nantes  
06 61 80 79 77

### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
06 61 83 36 39

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B