

« MORLAND MIXITÉ CAPITALE »

Reconversion d'un immeuble administratif en programme mixte - Paris (75)



PROGRAMME

- Aménagement, restructuration et extension de 40 000 m² SdP de bureaux en bureaux (9600m²), logements (200, surface de 15000m²), hôtel 5 étoiles (9600m², 161 chambres), commerces, crèche, piscine ...
- Création d'une auberge de jeunesse et de bureaux neufs

CHIFFRES CLES

Surface
42 000 m² SDP

Coût travaux
100 M€HT

Livraison
Fin 2020

INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage
Société Parisienne du Nouvel Arsenal

Architectes
David Chipperfield Architectes
CALQ

LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Accompagnement de l'équipe à partir de la phase PC2**, pour la conception environnementale globale de l'ensemble du projet
- **AMO pour les certifications environnementales portées par le projet** : NF Logements HQE Excellent, BREEAM Very Good, HQE neuf et rénovation Excellent
- **Optimisation des façades** à l'aide de calculs de facteurs de lumière du jour et de simulation thermique dynamique afin d'optimiser le confort thermique et le confort visuel.



CERTIFICATIONS NF-HABITAT HQE / BREEAM BESPOKE / NF-HQE BÂTIMENT TERTIAIRES ■ RENOVATION ENERGETIQUE ■ SIMULATIONS THERMIQUES DYNAMIQUES ■ TOITURES VEGETALISEES ■ AGRICULTURE URBAINE ■ REEMPLOI ■ CONSULTATION « REINVENTER PARIS »



CONTACTS OPERATION

Maître d'Ouvrage Société Parisienne du
Nouvel Arsenal 17/19, rue Michel le
Comte
75003 PARIS

Architectes David Chipperfield Joachimstraße 11,
Architectes 10119 Berlin
CALQ 6, rue du Sentier
75002 PARIS

BET HQE Etamine 25 rue de la Plaine
Héloïse PELEN 75020 Paris
09 54 37 51 54

Siège Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Agence Paris

25 rue de la Plaine
75020 Paris
09 54 37 51 54

Agence Nantes

5 rue Santeuil
44000 Nantes
06 61 80 79 77

Agence Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
06 61 83 36 39

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B