



PROGRAMME

Consultation d'opérateurs-concepteurs en vue de la cession d'une charge foncière comprenant :

- 74 logements,
- une maison médicale,
- des commerces.

CHIFFRES CLES

Surface
5 770 m² SDP

Coût travaux
7.5 M€HT

Livraison
Non connue

INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage
Annemasse Agglo

Opérateur Immobilier
Constructa Promotion

Architectes
Vera & Associés Architectes

Rôle d'ETAMINE
Membre de la MOE

LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

ETAMINE accompagne la démarche environnementale forte de ce projet ambitieux, qui s'articule autour de trois axes principaux :

- une performance énergétique, devant aboutir à une labellisation **Effinergie+** ;
- une garantie de bonnes conditions de **confort dans les logements**, notamment sur le plan thermique ;
- une mise en place de **matériaux à forte valeur écologique et biosourcés**, notamment avec une construction bois.

Etamine orchestre la certification NF HABITAT HQE souhaitée sur le projet.



**LABEL EFFINERGIE + ■ PRODUCTION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE ■ CHAUFFAGE URBAIN ■
MATÉRIAUX BIOSOURCÉS ■ CONSTRUCTION BOIS ■ NF-HABITAT HQE ■ CONFORT THERMIQUE**



CONTACTS OPERATION

Maître d'Ouvrage	Annemasse Agglo Camille Couvreur	11 avenue Emile Zola BP225 74105 Annemasse Cedex 04 50 87 83 00
Architectes	Vera & Associés Architectes Stephane Véra	7, Quai Général Sarrail 69 006 Lyon 04 78 08 36 65
Promoteur	Constructa Promotion Romain Plaza	49 cours Vitton 69006 Lyon 04 72 69 90 09
BET HQE	Etamine Magali Ianeselli	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 34 20

Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Paris

25 rue de la Plaine
75020 Paris
09 54 37 51 54

Nantes

5 rue Santeuil
44000 Nantes
06 61 80 79 77

Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
06 61 83 36 39

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B