



## PROGRAMME

Consultation d'opérateurs-concepteurs en vue de la cession d'une charge foncière comprenant :

- 74 logements,
- une maison médicale,
- des commerces.

## CHIFFRES CLES

Surface  
5 770 m<sup>2</sup> SDP

Coût travaux  
7.5 M€HT

Livraison  
2019

## INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
Annemasse Agglo

Opérateur Immobilier  
Constructa Promotion

Architectes  
Vera & Associés Architectes

Rôle d'ETAMINE  
Membre de la MOE

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

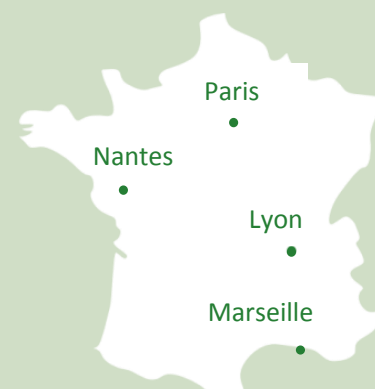
ETAMINE accompagne la démarche environnementale forte de ce projet ambitieux, qui s'articule autour de trois axes principaux :

- une performance énergétique, devant aboutir à une labellisation **Effinergie+** ;
- une garantie de bonnes conditions de **confort dans les logements**, notamment sur le plan thermique ;
- une mise en place de **matériaux à forte valeur écologique et biosourcés**, notamment avec une construction bois.

Etamine orchestre la certification NF HABITAT HQE souhaitée sur le projet.



**LABEL EFFINERGIE + ■ PRODUCTION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE ■ CHAUFFAGE URBAIN ■  
MATÉRIAUX BIOSOURCÉS ■ CONSTRUCTION BOIS ■ NF-HABITAT HQE ■ CONFORT THERMIQUE**



## CONTACTS OPERATION

<b>Maître d'Ouvrage</b>	Annemasse Agglo Camille Couvreur	11 avenue Emile Zola BP225 74105 Annemasse Cedex  04 50 87 83 00
<b>Architectes</b>	Vera & Associés Architectes Stephane Véra	7, Quai Général Sarrail 69 006 Lyon 04 78 08 36 65
<b>Promoteur</b>	Constructa Promotion Romain Plaza	49 cours Vitton 69006 Lyon  04 72 69 90 09
<b>BET HQE</b>	Etamine Magali Ianeselli	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin  04 37 45 34 20

### Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol  
75013 Paris  
09 54 37 51 54

### Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
06 61 83 36 39

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B