



PROGRAMME

Construction et restructuration d'un bâtiment à usages tertiaires et résidentiel de:

- 43 logements
- Bureaux

CHIFFRES CLES

Surface
3800 m² SDP

Coût travaux
6,7 M€HT

Livraison
2019

INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage
LA RANCE

Architectes
Meignan Engasser Peraud

LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Maîtrise d'œuvre HQE** : Stratégie énergétique et confort thermique, conception bioclimatique , optimisation des jardins d'hiver pour les logements
- **Suivi de la qualité environnementale** et intégration des exigences de la certification NF HABITAT HQE : Qualité de l'air, confort visuel, confort thermique, dimensionnement des locaux déchets et vélo...



JARDIN D'HIVER ■ BIOCLIMATIQUE ■ CERTIFICATION NF HABITAT HQE ■ ISOLATION THERMIQUE RENFORCÉE ■ CONFORT THERMIQUE ■ RT2012-20% ■ MURS EN OSSATURE BOIS



CONTACTS OPERATION

Maître d'Ouvrage	La Rance José Cumont	31 bd des Talards 35 400 Saint Malo 02 99 40 02 20
Architectes	Maignan Engasser Peraud Architectes Maud Cointrel	167, route de Lorient 35921 Rennes 02 99 84 88 00
BET HQE	Etamine Fanny Légaret	8 promenade Europa 44200 Nantes 06 61 80 79 77

Siège Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Agence Paris

25 rue de la Plaine
75020 Paris
09 54 37 51 54

Agence Nantes

8 promenade Europa
44200 Nantes
06 61 80 79 77

Agence Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
06 61 83 36 39

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B