



PROGRAMME

Sur une parcelle de 86 000 m², construction d'un technicentre, centre de maintenance pour la SNCF, comprenant :

- les ateliers, sur 32 000 m²,
- un bâtiment de bureau Siège, avec les locaux sociaux, pour 4 100 m²,
- un bâtiment de bureaux indépendant de 3 250 m².

CHIFFRES CLES

Surface
39 350 m² SDP

Coût travaux
35 M€HT

Livraison
Mai 2019

INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage
S2Fit

Contractant général
GSE

Architecte
Unanime

Rôle d'ETAMINE
Conseil HQE

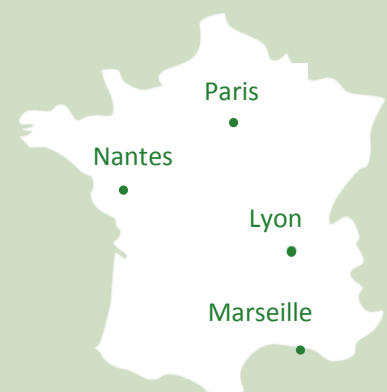
LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour l'obtention de la certification environnementale NF-HQE Bâtiments tertiaires** Passeport Très bon a minima
- **Conduite des études environnementales associées** : simulations thermiques dynamiques, RT2012, héliodons, FLJ, consommations d'eau, transport.
- Bilan des consommations prévisionnelles sur l'ensemble du site



TRES BON

CERTIFICATION NF-HQE BATIMENT TERTIAIRE PASSEPORT TRES BON ■ SIMULATION THERMIQUE DYNAMIQUE (STD) ■ GESTION ALTERNATIVE DES EAUX PLUVIALES AVEC RÉCUPÉRATION POUR PROCESS ET CHASSES D'EAU ■ ECS SOLAIRE



CONTACTS OPERATION

Maître d'Ouvrage	S2FIT	Campus Rimbaud 10 rue Camille Moke CS 20012 93212 La Plaine Saint- Denis cedex
-------------------------	-------	--

Contractant général	GSE	10 rue Albert Camus 69500 BRON
----------------------------	-----	-----------------------------------

Conseil HQE	Etamine Léonie Brangier	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 34 20
--------------------	----------------------------	--

Siège Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Agence Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol
75013 Paris
09 54 37 51 54

Agence Nantes

5 rue Santeuil
44000 Nantes
06 61 80 79 77

Agence Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
04 91 39 32 16

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B