



## PROGRAMME

Sur une parcelle de 86 000 m<sup>2</sup>, construction d'un technicentre, centre de maintenance pour la SNCF, comprenant :

- les ateliers, sur 32 000 m<sup>2</sup>,
- un bâtiment de bureau Siège, avec les locaux sociaux, pour 4 100 m<sup>2</sup>,
- un bâtiment de bureaux indépendant de 3 250 m<sup>2</sup>.

## CHIFFRES CLES

Surface  
39 350 m<sup>2</sup> SDP

Coût travaux  
35 M€HT

Livraison  
Mai 2019

## INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage  
S2Fit

Contractant général  
GSE

Architecte  
Unanime

Rôle d'ETAMINE  
Conseil HQE

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour l'obtention de la certification environnementale NF-HQE Bâtiments tertiaires Passeport Très bon a minima**
- **Conduite des études environnementales associées** : simulations thermiques dynamiques, RT2012, héliodons, FLJ, consommations d'eau, transport.
- Bilan des consommations prévisionnelles sur l'ensemble du site



TRES BON

**CERTIFICATION NF-HQE BATIMENT TERTIAIRE PASSEPORT TRES BON ■ SIMULATION THERMIQUE DYNAMIQUE (STD) ■ GESTION ALTERNATIVE DES EAUX PLUVIALES AVEC RÉCUPÉRATION POUR PROCESS ET CHASSES D'EAU ■ ECS SOLAIRE**



## CONTACTS OPERATION

<b>Maître d'Ouvrage</b>	S2FIT	Campus Rimbaud 10 rue Camille Moke CS 20012 93212 La Plaine Saint- Denis cedex
-------------------------	-------	--

<b>Contractant général</b>	GSE	10 rue Albert Camus 69500 BRON
----------------------------	-----	-----------------------------------

<b>Conseil HQE</b>	Etamine Léonie Brangier	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin  04 37 45 34 20
--------------------	----------------------------	--

### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Agence Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol  
75013 Paris  
09 54 37 51 54

### Agence Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
06 61 83 36 39

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B