



### PROGRAMME

- Construction neuve :
- 5 étages de bureaux
  - 2 nappes de parking

### CHIFFRES CLES

Surface  
5000 m<sup>2</sup> SDP

Coût travaux  
6,7 M€HT

Livraison  
2016

### INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
ICADE

Architectes  
Cabinet IDEA

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la prise en charge de la certification **BREEAM Good**, obtenue en décembre 2016.
- **Conduite des études environnementales associées** : études d'éclairage naturel, étude d'impact environnemental des matériaux associés, analyse de site.
- **Suivi du bâtiment en exploitation** : commissionnement saisonnier, suivi des consommations et du confort, sur une durée de 3 ans.

BREEAM®

Code for a Sustainable Built Environment  
www.breem.org





## CONTACTS OPERATION

<b>Maître d'Ouvrage</b>	ICADE Lionel Jacob	2 rue René Viviani 44200 Nantes  02 28 44 50 49
<b>Architectes</b>	IDEA Architectes	4 avenue du progrès 44 000 Nantes  02 40 48 50 13
<b>BET HQE</b>	Etamine Fanny Légaret	8 promenade Europa 44200 Nantes  06 61 80 79 77

### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Agence Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol  
75013 Paris  
09 54 37 51 54

### Agence Nantes

8 promenade Europa  
44200 Nantes  
06 61 80 79 77

### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
06 61 83 36 39

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B