



#### PROGRAMME

- Démolition et construction d'un bâtiment de:
- 95 logements
  - Maison de quartier

#### CHIFFRES CLES

Surface  
6212 m<sup>2</sup> SDP

Coût travaux  
8,5 M€HT

Livraison  
2019

#### INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
BATI ARMOR

Architectes  
a/LTA

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

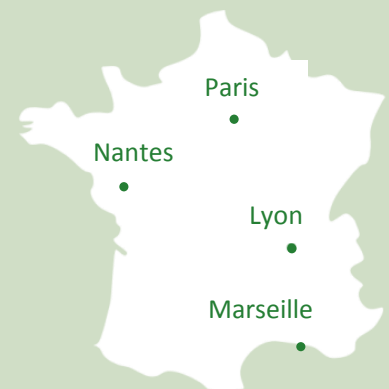
- **Stratégie énergétique**, recherche d'une optimisation en coût global pour l'atteinte du label Bepos 2017-Effinergie : E3-C1. Travail sur l'enveloppe, mise en place d'une cogénération et de panneaux photovoltaïques...
- **Qualité environnementale**, intégration des exigences du label Promotelec Habitat Neuf et Energie Positive & Réduction Carbone . Qualité de l'air, confort visuel, confort thermique, dimensionnement des locaux déchets et vélo...



Niveau E3/C1



LABEL BEPOS EFFINERGIE 2017 ■ LABEL ÉNERGIE POSITIVE & RÉDUCTION CARBONE ■ E3-C1 ■ COGÉNÉRATION ■ PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE ■ ISOLATION THERMIQUE RENFORCÉE ■ CONFORT THERMIQUE ■ LABEL PROMOTELEC HABITAT NEUF



## CONTACTS OPERATION

|                         |                                   |  |
|-------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Maître d'Ouvrage</b> | Bati Armor<br>François Deconninck | 75 rue de l'Alma<br>35 000 Rennes<br><br>02 99 35 35 86        |
| <b>Architectes</b>      | a/LTA<br>Matthias Robert          | 22 avenue Henri Fréville<br>35203 Rennes<br><br>02 99 26 33 26 |
| <b>BET HQE</b>          | Etamine<br>Fanny Légaret          | 8 promenade Europa<br>44200 Nantes<br><br>06 61 80 79 77       |

### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Agence Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol  
75013 Paris  
09 54 37 51 54

### Agence Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
04 91 39 32 16

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B