

## PROGRAMME

- Construction d'un hôtel de police en R+2 :
- 2260 m<sup>2</sup> utiles + des locaux complémentaires
  - effectifs de 172 personnes
  - bureaux enquêteurs, cellules de gardes à vue, police scientifique, stand de tir, armurerie, salle de sport, vestiaires...

## CHIFFRES CLES

Surface  
3 000 m<sup>2</sup> SDP

Coût travaux  
8,5 M€HT

Livraison  
2019

## INTERVENANTS

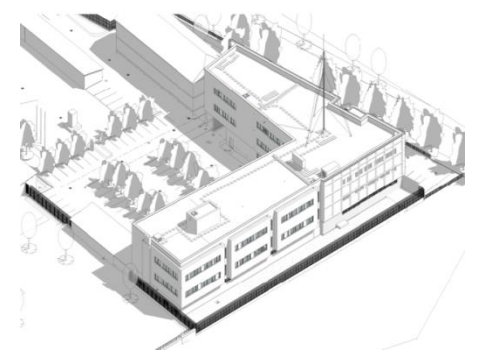
Maitre d'Ouvrage  
SGAMI

Architectes  
DHA Architecte

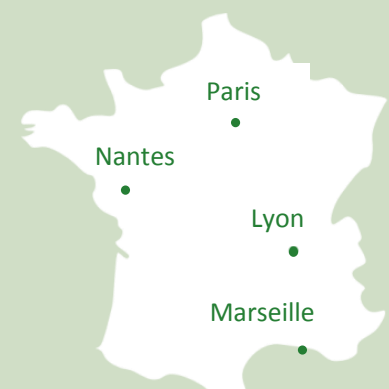
Rôle d'ETAMINE  
BET HQE

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Conduite des études environnementales**, pour valider le confort thermique estival sans rafraîchissement et le confort visuel, optimisation du bilan des consommations. Conduite d'une démarche HQE axée sur les cibles 4 (énergie), 5 (eau) et 7 (entretien et maintenance)
- **Approche en coût global**, analyse multicritères de différentes solutions (systèmes techniques, revêtements de sol, étanchéité toiture, etc) sur 30 ans. Critères : coût investissement et d'entretien, énergie grise, caractère sanitaire, bilan énergétique le cas échéant...



**COÛT GLOBAL ■ PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE « NIVEAU TRÈS PERFORMANT » ■ SOL CAOUTCHOUC ■ ÉTIQUETTES SANTÉ ■ ÉTANCHÉITÉ À L'AIR BÂTI ET RÉSEAUX ■ CHANTIER EN SITE OCCUPÉ ■ MÂTS SOLAIRES ■ ARBRES REMARQUABLES CONSERVÉS ■ TOITURES STOCKEUSES ET NOUE ■ PRISES EN COMPTE DE LA FIN DE VIE ET DE LA RECYCLABILITÉ**



## CONTACTS OPERATION

**Maître d'Ouvrage** SGAMI SUD-EST  
Cécile Genetier  
20 rue de l'espérance  
69405 LYON CEDEX 3  
04 37 91 30 48

**Architectes** DHA  
Marie Marques  
3 avenue Julien  
63000 CLERMONT-  
FERRAND  
04 73 90 77 20

**BET HQE** Etamine  
Fabienne Nars  
10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol  
75013 Paris  
09 54 37 51 54

### Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
04 91 39 32 16

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B