



PROGRAMME

- Construction d'un ensemble immobilier composé de :
- 3 bâtiments de logements d'une SP de 5600 m²
 - 1 bâtiment de bureaux d'une SP de 1060 m²
 - 1 bâtiment proposant une réversibilité bureaux / logements d'une SP de 4400 m²

CHIFFRES CLES

Surface	11 100 m ² SDP
Coût travaux	19,5 M€HT
Livraison	2019

INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage
OGIC

Architectes
Diener & Diener
Clément Vergely Architectes

Rôle d'ETAMINE
BE Qualité environnementale,
innovation et performance
énergétique

LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

Portage des innovations environnementales, vers le « zéro carbone » :

- L'immeuble principal, à usage mixte logements et bureaux, est conçu de manière à offrir une **réversibilité programmatique complète** entre ces 2 usages, afin de lui assurer une durée de vie maximale, et donc un impact carbone minimal.
- **Premier immeuble contemporain à Lyon en terre crue** : L'immeuble tertiaire en R+2 est en structure intégralement bois, les isolants sont biosourcés et la vêtture est en terre crue coulée. De niveau passif, le confort d'été est obtenu sans climatisation.

« One planet living »



écocité

PROGRAMME ECOCITÉ ■ CONSOMMATION D'ÉNERGIE PRIMAIRE TOUS USAGES INFÉRIEURE À 100 KW_{EP}/M² (PASSIV HAUS – 30%) ■ EFFINERGIE + ■ AUTOCONSOMMATION ■ CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES ■ IMPACT CARBONE MAITRISÉ ■ MATÉRIAUX BIOSOURCÉS ■ OSSATURE BOIS ■ FAÇADES TERRE CRUE ■ RÉVERSIBILITÉ BUREAUX / LOGEMENTS



CONTACTS OPERATION

Maître d'Ouvrage	OGIC Edouard BERTRAND	45 quai Rambaud 69002 Lyon 04 37 23 62 80
Architectes	Diener et Diener Roger DIENER	Henric Petri-Strasse 22 4010 Basel +41 (0) 61 270 41 41
	Clément Vergely Architectes Stefan JESKE	12 Rue de la Charité 69002 Lyon 04 72 65 91 44
BET HQE	Etamine Solène Peyragrosse	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 34 20

Siège Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Agence Paris

25 rue de la Plaine
75020 Paris
09 54 37 51 54

Agence Nantes

8 promenade Europa
44200 Nantes
06 61 80 79 77

Agence Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
06 61 83 36 39

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B