



### PROGRAMME

- Construction d'un ensemble immobilier composé de :
- 3 bâtiments de logements d'une SP de 5600 m<sup>2</sup>
  - 1 bâtiment de bureaux d'une SP de 1060 m<sup>2</sup>
  - 1 bâtiment proposant une réversibilité bureaux / logements d'une SP de 4400 m<sup>2</sup>

### CHIFFRES CLES

Surface  
11 100 m<sup>2</sup> SDP

Coût travaux  
19,5 M€HT

Livraison  
2019

### INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
OGIC

Architectes  
Diener & Diener  
Clément Vergely Architectes

Rôle d'ETAMINE  
BE Qualité environnementale, innovation et performance énergétique

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

Portage des innovations environnementales, vers le « zéro carbone » :

- L'immeuble principal, à usage mixte logements et bureaux, est conçu de manière à offrir une **réversibilité programmatique complète** entre ces 2 usages, afin de lui assurer une durée de vie maximale, et donc un impact carbone minimal.
- **Premier immeuble contemporain à Lyon en terre crue** : L'immeuble tertiaire en R+2 est en structure intégralement bois, les isolants sont biosourcés et la vêtture est en terre crue coulée. De niveau passif, le confort d'été est obtenu sans climatisation.

« One planet living »



écocité

**PROGRAMME ECOCITÉ ■ CONSOMMATION D'ÉNERGIE PRIMAIRE TOUS USAGES INFÉRIEURE À 100 KWHEP/M<sup>2</sup> (PASSIV HAUS – 30%) ■ EFFINERGIE + ■ AUTOCONSOMMATION ■ CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES ■ IMPACT CARBONE MAITRISÉ ■ MATÉRIAUX BIOSOURCÉS ■ OSSATURE BOIS ■ FAÇADES TERRE CRUE ■ RÉVERSIBILITÉ BUREAUX / LOGEMENTS**



## CONTACTS OPERATION

<b>Maître d'Ouvrage</b>	OGIC Edouard BERTRAND	45 quai Rambaud 69002 Lyon  04 37 23 62 80
<b>Architectes</b>	Diener et Diener Roger DIENER	Henric Petri-Strasse 22 4010 Basel  +41 (0) 61 270 41 41
	Clément Vergely Architectes Stefan JESKE	12 Rue de la Charité 69002 Lyon  04 72 65 91 44
<b>BET HQE</b>	Etamine Solène Peyragrosse	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin  04 37 45 34 20

### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Agence Paris

25 rue de la Plaine  
75020 Paris  
09 54 37 51 54

### Agence Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
06 61 83 36 39

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B