



### PROGRAMME

- Création d'un écoquartier comportant sur les secteurs concernés :
- 38 500 m<sup>2</sup> de logements,
  - 13 500 m<sup>2</sup> de résidence étudiante et foyer jeunes travailleurs
  - Quelques commerces à rez-de-chaussée

### CHIFFRES CLES

Surface  
Site de 20 Ha

Coût travaux  
Non connu

Livraison  
2019-2031

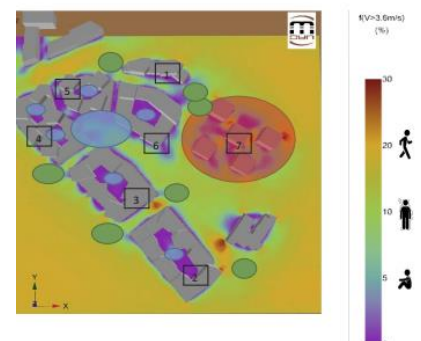
### INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM)

Urbaniste-coordonnateur  
RRA et Alfred Apter Paysage

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Volet environnemental de la mission de maîtrise d'œuvre urbaine :** diagnostic environnemental spatial (soleil, vent, sols, eau, biodiversité...), et assistance à la mise au point du projet, mise au point CPEDD et fiches de lot
- **Volet énergétique de la mission de maîtrise d'œuvre urbaine :** diagnostic énergétique), puis conception du système de production énergétique, dans le cadre de la démarche ECOCITE Ville de Demain / Ville intelligente Montpellier French Tech

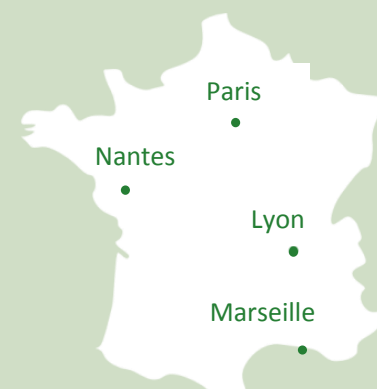


**DÉMARCHE ECOCITÉ ■ VILLE INTELLIGENTE ■ RENOUVELLEMENT URBAIN ■ CONFORT DANS LES ESPACES PUBLICS ■ STRATÉGIE ÉNERGÉTIQUE URBAINE EXEMPLAIRE ■ RÉCUPÉRATION DE CHALEUR SUR LES EAUX USÉES ■ PHOTOVOLTAÏQUE ■ TRAME VERTE ■ ADAPTATION DE LA VILLE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE**



## CONTACTS OPERATION

<b>Maître d'Ouvrage</b>	Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM) Néville WILLIAMME	Etoile Richter 45 place Ernest Granier CS 29502 34 960 Montpellier Cedex 2  04 67 63 76 64
<b>Architectes</b>	TOURRE SANCHIS ARCHITECTE Pierre Tourre  ANTOINE GARCIA DIAZ ARCHITECTE URBANISTE Marc LANCON	15 passage Lonjon 34000 Montpellier 04 67 66 53 20  5 place du 8 Mai 1945 34070 Montpellier 04 67 27 13 13
<b>BET HQE</b>	Etamine Héloïse COUVERT	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin  04 37 45 34 20



### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Agence Paris

25 rue de la Plaine  
75020 Paris  
09 54 37 51 54

### Agence Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
06 61 83 36 39

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B