

IMMEUBLE TERTIAIRE « SKY 56 »

Quartier d'affaire de la Part-Dieu, Lyon (69)



PROGRAMME

Immeuble tertiaire de 30 000 m² de bureaux et services de 14 étages avec parking en sous-sol

Double certification HQE et BREEAM

CHIFFRES CLES

Surface
30 000 m² SDP

Coût travaux
65 M€HT

Livraison
Mi 2017

INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage
Icade Promotion
LinkCity

Architectes
Atelier Architecture Chaix
Morel Associé
AFAA

LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Commissionnement** des systèmes énergétiques du bâtiment dans le cadre de la certification BREEAM, depuis la phase de conception jusqu'à 1 an après la réception. Etablissement d'un plan de commissionnement, suivi des études EXE, encadrement des tests et vérification des performances à réception, suivi pendant 1 année d'exploitation.



BREEAM[®]

CERTIFICATION BREEAM ET HQE ■ LABEL EFFINERGIE + ■ ENGAGEMENT DE CONSOMMATIONS ■ COMMISSIONNEMENT ■ SUIVI EN EXPLOITATION ■ PLAN DE COMMISSIONNEMENT ■ TOUR DE BUREAUX ■ CHAUFFAGE URBAIN ■ PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES ■



| CONTACTS OPERATION | | |
|-------------------------|--|--|
| Maître d'Ouvrage | Icade Promotion Sébastien PROUST | 78 rue de la Villette 69003 Lyon 04 37 91 49 33 |
| | Linkcity Rémy Paire | Hub Business 3 - Lyon St Exupéry 905 Rue d'Espagne 69124 Colombier Saugnieu 04 13 64 18 59 |
| Architectes | Atelier Architecture Chaix Morel Associé Frédéric CARRASCO | 16 rue des haies 75 020 Paris 01 43 27 61 32 |
| | AFAA Marc LISSILOUR | 208 rue Garibaldi 69003 Lyon 04 78 14 54 46 |
| Commissionneur | Etamine Marie LEHMANN | 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 34 20 |

Siège Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Agence Paris

25 rue de la Plaine
75020 Paris
09 54 37 51 54

Agence Nantes

8 promenade Europa
44200 Nantes
06 61 80 79 77

Agence Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
06 61 83 36 39

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B