



PROGRAMME

- Rénovation lourde d'un immeuble en R+8 comprenant :
- Des bureaux,
 - Des salles de réunion et formation,
 - un restaurant.

CHIFFRES CLES

Surface
16 000 m² SDP

Coût travaux
40 M€HT

Livraison
2016

INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage
Emerige

Architectes
Brenac & Gonzalez

LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi de la conception environnementale du projet, et la **prise en charge de la certification BREEAM au niveau Very Good avec label BBC-Effinergie et NF-HQE bâtiments tertiaires au niveau Excellent.**
- **Optimisation de la biodiversité** sur la parcelle pour la création d'espaces extérieurs végétalisés et agréables, **récupération d'énergie de chaleur sur les process** de cuisine, attention forte sur **l'enveloppe, l'étanchéité à l'air et la performance des systèmes techniques**, attention générale sur la **qualité d'usage du bâtiment**



EXCELLENT

BREEAM®

VERY GOOD

CERTIFICATION NF-HQE « EXCELLENT » ■ CERTIFICATION BREEAM « VERY GOOD » ■ 7 CIBLES TP, 5 CIBLES P ■ GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT PERFECTIONNÉE ■ LABEL BBC-EFFINERGIE ■ OPTIMISATION DE LA BIODIVERSITÉ ■ RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE SUR LES PROCESS ■ QUALITÉ D'USAGE DU BÂTIMENT



CONTACTS OPERATION

Maître d'Ouvrage	EMERIGE Julien BENAITEAU	17/19 rue Michel Le Comte 75003 Paris 01 47 02 24 96
Architectes	BRENAC & GONZALES Jean-Pierre LEVEQUE	36 rue des jeûneurs 75002 Paris 01 43 55 85 85
BET HQE	Etamine Héloïse PELEN	25, rue de la Plaine 75020 Paris 06 65 07 41 77

Siège Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Agence Paris

25 rue de la Plaine
75020 Paris
09 54 37 51 54

Agence Nantes

8 promenade Europa
44200 Nantes
06 61 80 79 77

Agence Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
06 61 83 36 39

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B