



### PROGRAMME

- Rénovation lourde d'un immeuble en R+8 comprenant :
- Des bureaux,
  - Des salles de réunion et formation,
  - un restaurant.

### CHIFFRES CLES

Surface  
16 000 m<sup>2</sup> SDP

Coût travaux  
40 M€HT

Livraison  
2016

### INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
Emerige

Architectes  
Brenac & Gonzalez

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi de la conception environnementale du projet, et la **prise en charge de la certification BREEAM au niveau Very Good avec label BBC-Effinergie et NF-HQE bâtiments tertiaires au niveau Excellent.**
- **Optimisation de la biodiversité** sur la parcelle pour la création d'espaces extérieurs végétalisés et agréables, **récupération d'énergie de chaleur sur les process** de cuisine, attention forte sur **l'enveloppe, l'étanchéité à l'air et la performance des systèmes techniques**, attention générale sur la **qualité d'usage du bâtiment**

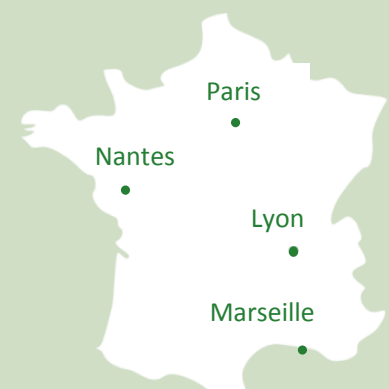


EXCELLENT

BREEAM®

VERY GOOD

**CERTIFICATION NF-HQE « EXCELLENT » ■ CERTIFICATION BREEAM « VERY GOOD » ■ 7 CIBLES TP, 5 CIBLES P ■ GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT PERFECTIONNÉE ■ LABEL BBC-EFFINERGIE ■ OPTIMISATION DE LA BIODIVERSITÉ ■ RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE SUR LES PROCESS ■ QUALITÉ D'USAGE DU BÂTIMENT**



## CONTACTS OPERATION

**Maître d'Ouvrage**      EMERIGE  
Julien BENAITEAU      17/19 rue Michel Le  
Comte  
75003 Paris  
  
01 47 02 24 96

**Architectes**      BRENAC & GONZALES  
Jean-Pierre LEVEQUE      36 rue des jeûneurs  
75002 Paris  
  
01 43 55 85 85

**BET HQE**      Etamine  
Héloïse PELEN      83/85 boulevard Vincent  
Auriol  
75013 Paris  
  
06 65 07 41 77

### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Agence Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol  
75013 Paris  
09 54 37 51 54

### Agence Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
04 91 39 32 16

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B