

### PROGRAMME

Immeuble mixte comprenant 6 niveaux d'infrastructure et 5 en superstructure, dont :

- 3 niveaux de parkings
- 5 niveaux de surfaces commerciales
- 3 niveaux de bureaux

### CHIFFRES CLES

Surface  
2638 m<sup>2</sup>

Livraison  
2007

### INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
SCI République 27/31

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

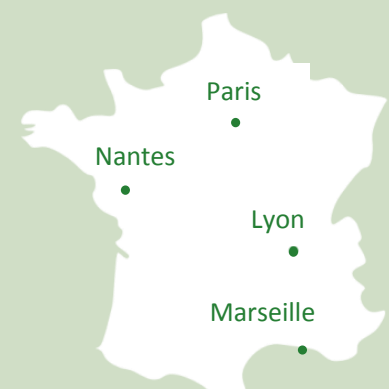
- Assistance à la **certification Breeam In Use pour l'aspect « bâtiment »** des niveaux de bureaux. Analyse des caractéristiques du bâtiment au regard des exigences de la certification ; collecte des éléments de preuve, audit sur site, établissement du dossier et relation avec l'organisme certificateur BRE. Obtention de la certification avec **niveau Good**.
- **Etude de faisabilité du niveau Very Good**. Analyse des possibilités d'amélioration adaptées à l'opération.

### BREEAM In-Use

Asset: 46.18%  
Good



**CERTIFICATION « BREEAM IN USE » NIVEAU GOOD OBTENUE ■ PERFORMANCE EN EXPLOITATION ASPECT BÂTIMENT ■ BUREAUX ■ MATÉRIAUX ■ TRANSPORT ■ DÉCHETS ■ EAU ■ SANTÉ ■ POLLUTION ■ ÉNERGIE ■ ÉCOLOGIE**



CONTACTS OPERATION		
<b>Propriétaire</b>	SCI République 27/31	
<b>Gestionnaire</b>	Active Property Samuel CALLERAND	10-12 Boulevard Jules Favre 69006 LYON  04 78 24 21 26
<b>AMO HQE</b>	Etamine Marie LEHMANN	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin  04 37 45 34 20

#### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

#### Agence Paris

25 rue de la Plaine  
75020 Paris  
09 54 37 51 54

#### Agence Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

#### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
06 61 83 36 39

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B