



### PROGRAMME

- Construction d'un EHPAD en R+2 comprenant :
- 84 chambres dont 12 chambres pour les personnes atteintes d'Alzheimer
  - 10 places d'accueil de jour (PASA)
  - un espace de restauration avec cuisine attenante

### CHIFFRES CLES

Surface  
4 950 m<sup>2</sup> SDP

Coût travaux  
8,8 M€HT

Livraison  
2018

### INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
Entraide

Architectes  
Patrice Genet

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- Membre du groupement de Conception –Réalisation, portage de l'engagement de performance énergétique
- Etablissement de la **formule d'ajustement** à 4 variables à partir de la Simulation Thermique Dynamique réalisée sur TRNSYS
- **Réalisation** du calcul thermique réglementaire **RT 2012** de la phase dialogue jusqu'à la phase DCE

$$TOT Q_{ch} (kWh) =$$

$$+ 212728.29 \left[ -1 + 1.313 \cdot \frac{T_{ch}}{T_{chref}} \right]$$

$$+ 0.755 \times \frac{DJU}{DJU_{ref}} - 0.248 \times \frac{AI}{AI_{ref}}$$

$$- 0.131 \times \frac{Occ}{Occ_{ref}}$$

**CONCEPTION-REALISATION-ENTRETIEN-MAINTENANCE (CREM) ■ ENGAGEMENT ÉNERGÉTIQUE**  
**■ FORMULE D'AJUSTEMENT ■ SIMULATIONS THERMIQUES DYNAMIQUES ■ RT 2012 ■**  
**OPTIMISATION DES SURFACES VITRÉES ET DES PROTECTIONS SOLAIRES ■**



CONTACTS OPERATION		
<b>Maître d'Ouvrage</b>	Entraide Jean Marc Ripoll	Le Montesquieu 13 rue Roux de Brignolles 13254 Marseille Cedex 6  04 91 13 84 90
<b>Architectes</b>	Jean Pierre Genet	127 rue Emile - Julien 34070 Montpellier  04 67 47 35 81
<b>Entreprise Générale</b>	Bouygues Bâtiment Sud Est Samuel Ravanans	8 rue Jean Jacques Vernazza 13322 Marseille Cedex 16  04 13 64 82 44
<b>BET HQE</b>	Etamine Marie Denieul	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin  04 37 45 34 20

#### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

#### Agence Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol  
75013 Paris  
09 54 37 51 54

#### Agence Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

#### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
06 61 83 36 39

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B