

<b>Livraison :</b>	2016	Construction d'un EHPAD comprenant :
<b>Maître d'Ouvrage :</b>	EHD	- 73 lits
<b>Surface SHON :</b>	3 545 m <sup>2</sup>	- dont une unité de 14 lits dédiée aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer
<b>Coût des travaux :</b>	7 M€ HT	



## 1. Une démarche de qualité environnementale encadrée par une certification H&E EHPAD<sup>®</sup>

Cette opération de construction d'un EHPAD intègre une démarche environnementale globale qui se concrétise par l'obtention d'une certification **Habitat & Environnement EHPAD<sup>®</sup> - Profil A – avec l'option BBC Effinergie** délivrée par CERQUAL.

**Etamine**, en tant qu'AMO, a assuré le suivi et de le respect des exigences de cette certification à la fois en conception et en phase réalisation. Notamment, les missions d'ETAMINE ont consisté en :

- Un suivi de la conception en phase projet avec analyse des pièces produites par la MOE.
- Une tenue à chaque phase d'un tableau de bord permettant de s'assurer du respect des exigences de la certification.
- Un suivi de la démarche chantier propre en phase réalisation : application de la charte chantier propre, visites régulières, rédaction d'un bilan environnemental de chantier.

## 2. Une maîtrise des performances énergétiques appuyée par une labellisation BBC Effinergie

Le premier poste d'action a été l'enveloppe thermique. Les parois sont bien isolées avec un niveau de performances de :

Parois	Résistance thermique
Façades principales	$\geq 4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
Murs pignons	$\geq 4.3 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
Planchers haut sous combles	$\geq 9.5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
Toitures terrasses	$\geq 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$

Les menuiseries sont des menuiseries PVC de performance thermique  $U_w = 1.5 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ .

Au niveau des installations techniques :

- La production d'eau chaude sanitaire est assurée en partie par une installation solaire, l'appoint étant réalisé par deux chaudières gaz en instantané.
- L'émission est assurée par des radiateurs à eau chaude équipés de robinets thermostatiques certifiés
- Une ventilation simple flux dans les chambres pour un débit de 30 m<sup>3</sup>/h/occupant et une ventilation double flux avec échangeur rotatif d'efficacité supérieure à 70 % dans les espaces communs (salles polyvalentes, salles de restauration).

Finalement :

**Cep projet = 150.42 kWh EP/m<sup>2</sup> ≤ Cep réf = 354.97 kWh EP/m<sup>2</sup>**

**Gain Cep projet / Cep réf = 57.62%**

**Label BBC EFFINERGIE**

## Intervenants

Maître d'Ouvrage	<b>EHD</b>	69 chemin de Vassieux 69300 Caluire et Cuire	04 78 30 33 10
Architecte	<b>Bruno Rollet</b>	40 avenue de la République 75011 Paris	01 40 21 45 15
BET Fluides	<b>Ferro Ingénierie</b>	25 rue de la fosse aux moines BP10019 77931 Perthes en Gatinais	01 60 66 15 15
BET HQE	<b>Etamine</b>	25 rue de La Plaine 75020 Paris	09 54 37 51 54