



#### PROGRAMME

Construction de bâtiment de bureaux livrés en blanc comprenant :

- 13 000 m<sup>2</sup> de bureaux et salles de réunion,
- des espaces aménageables en RIE et cafétéria,
- un rez-de-chaussée dédié aux commerces et à l'animation du quartier

#### CHIFFRES CLES

Surface  
16 000 m<sup>2</sup> SDP

Coût travaux  
24,3 M€HT

Livraison  
2017

#### INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
Altarea Cogedim

Architectes  
Dietmar Feichtinger  
Architectes (DFA)

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'obtention des certifications environnementales** NF-HQE et Breeam au niveau EXCELLENT (Breeam Assessor)
- **Conduite des études environnementales associées** : simulation thermique dynamique, études d'éclairage naturel, étude en cout global, étude d'impact environnemental des matériaux de construction, écologie...

**BREEAM®**  
EXCELLENT

CERTIFIÉ PAR CERTIVEA  
**NF HQE**  
BÂTIMENTS TERTIAIRES  
EXCELLENT

**MODULARITÉ ET CONFORT D'USAGE** ■ **PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE RT2012 -30%** ■  
**CERTIFICATION NF-HQE « EXCELLENT »** ■ **CERTIFICATION BREEAM « EXCELLENT »** ■ **BIODIVERSITÉ**  
**ET TERRASSES PLANTÉES** ■ **ZAC VILLEURBANNE LA SOIE** ■ **ECLAIRAGE NATUREL DES CAGES**  
**D'ESCALIER MONUMENTALES** ■



## CONTACTS OPERATION

**Maître d'Ouvrage** Altarea Cogedim  
François Reecht  
235 cours Lafayette  
69 451 Lyon Cedex 06  
04 72 75 39 39

**Architectes** Dietmar Feichtinger  
Architectes (DFA)  
Dietmar Feichtinger  
80 rue Edouard Vaillant  
93 100 Montreuil  
01 43 71 15 22

**BET HQE** Etamine  
Solène Peyragrosse  
10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Agence Paris

25 rue de la Plaine  
75020 Paris  
09 54 37 51 54

### Agence Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
06 61 83 36 39

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B