



PROGRAMME

Construction de bâtiment de bureaux livrés en blanc comprenant :

- 13 000 m² de bureaux et salles de réunion,
- des espaces aménageables en RIE et cafétéria,
- un rez-de-chaussée dédié aux commerces et à l'animation du quartier

CHIFFRES CLES

Surface
16 000 m² SDP

Coût travaux
24,3 M€HT

Livraison
2017

INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage
Altarea Cogedim

Architectes
Dietmar Feichtinger
Architectes (DFA)

LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'obtention des certifications environnementales** NF-HQE et Breeam au niveau EXCELLENT (Breeam Assessor)
- **Conduite des études environnementales associées** : simulation thermique dynamique, études d'éclairage naturel, étude en cout global, étude d'impact environnemental des matériaux de construction, écologie...

BREEAM[®]
EXCELLENT

CERTIFIÉ PAR CERTIVEA
NF HQE[®]
BÂTIMENTS TERTIAIRES
EXCELLENT

MODULARITÉ ET CONFORT D'USAGE ■ PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE RT2012 -30% ■ CERTIFICATION NF-HQE « EXCELLENT » ■ CERTIFICATION BREEAM « EXCELLENT » ■ BIODIVERSITÉ ET TERRASSES PLANTÉES ■ ZAC VILLEURBANNE LA SOIE ■ ECLAIRAGE NATUREL DES CAGES D'ESCALIER MONUMENTALES ■



CONTACTS OPERATION

Maître d'Ouvrage	Altarea Cogedim François Reecht	235 cours Lafayette 69 451 Lyon Cedex 06 04 72 75 39 39
Architectes	Dietmar Feichtinger Architectes (DFA) Dietmar Feichtinger	80 rue Edouard Vaillant 93 100 Montreuil 01 43 71 15 22
BET HQE	Etamine Solène Peyragrosse	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 34 20

Siège Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Agence Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol
75013 Paris
09 54 37 51 54

Agence Nantes

5 rue Santeuil
44000 Nantes
06 61 80 79 77

Agence Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
04 91 39 32 16

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B