



#### PROGRAMME

Construction d'un bâtiment de bureaux livrés en blanc comprenant :

- 9 160 m<sup>2</sup> de bureaux et salles de réunion en R+8,
- un socle de près de 2 000 m<sup>2</sup> accueillant un RIE et des locaux commerciaux

#### CHIFFRES CLES

Surface  
11 160 m<sup>2</sup> SDP

Coût travaux  
19,5 M€HT

Livraison  
2016

#### INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
Foncière des Régions

Architectes  
AIA Architectes

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'obtention des certifications environnementales** NF-HQE et Breeam au niveau EXCELLENT (Breeam Assessor)
- **Conduite des études environnementales associées** : simulation thermique dynamique, études d'éclairage naturel, étude en cout global, étude d'impact environnemental des matériaux de construction, écologie...

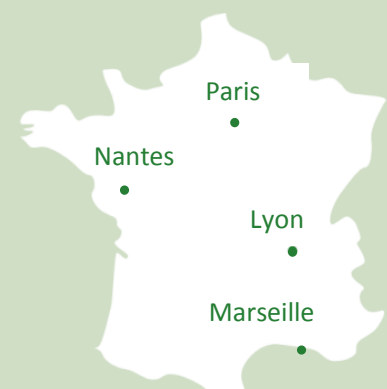


EXCELLENT



EXCELLENT

**CERTIFICATION BREEAM « EXCELLENT » ■ CERTIFICATION NF-HQE « EXCELLENT » ■ BIODIVERSITE ■ PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE BBC RT2015 ET RT2012 ■ COMMISSIONNEMENT ■ PLAFOND RAYONNANTS ■ MODULARITÉ TOTALE ■ GTC TRÈS PERFORMANTE ■ JARDINS SUR DALLE ■ CONFORT D'USAGE**



## CONTACTS OPERATION

<b>Maître d'Ouvrage</b>	Foncière des Régions Laurent Sourisseau	17 Rue du Coëtlosquet 57 000 Metz  01 58 97 51 47
-------------------------	--	--

<b>Architectes</b>	AIA Architectes Laure Nugier	20 rue Lortet 69 366 Lyon  04 78 62 88 23
--------------------	---------------------------------	--

<b>BET HQE</b>	Etamine Solène Peyragrosse	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin  04 37 45 34 20
----------------	-------------------------------	--

### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Agence Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol  
75013 Paris  
09 54 37 51 54

### Agence Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
06 61 83 36 39

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B