



PROGRAMME

- Bâtiment de bureaux à Lyon Part Dieu comprenant :
- Des plateaux de bureaux aménageables sur 8 niveaux ;
 - Un espace commercial convivial de 258 m² ;
 - Un hall d'accueil remarquable ;
 - Un jardin en cœur d'îlot

CHIFFRES CLES

Surface
10 574 m² SDP

Coût travaux
21 M€HT

Livraison
Février 2016

INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage
Eurosic Palmer

Architectes
SOHO AUREA

LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi de la conception environnementale du projet, et la prise en charge des **certifications NF HQE Bâtiments Tertiaires, BREEAM Very Good et du Label Effinergie+**
- **Conduite des études environnementales associées** : simulation thermique dynamique, études d'éclairage naturel, étude en cout global, étude d'impact environnemental des matériaux de construction, écologie...



EFFINERGIE +



VERY GOOD

QUARTIER D'AFFAIRE LYON PART-DIEU ■ CERTIFICATION NF-HQE ■ CERTIFICATION BREEAM « VERY GOOD » ■ LABEL EFFINERGIE+ ■ MODULARITÉ DES PLATEAUX ■ MODULES DE FAÇADES PRÉFABRIQUÉS ■ OSSATURE BOIS ■ ECLAIRAGE NATUREL ■ ETUDE EN COÛT GLOBAL ■ CONFORT THERMIQUE ■ TOITURES VEGETALISEES ■ BIODIVERSITE URBAINE ■ BIEN-ÊTRE



CONTACTS OPERATION

Maître d'Ouvrage	Eurosic Palmer M. Nicolas Dupoy	49 avenue de l'éna 75116 Paris 01 45 02 23 35
Architecte	SOHO AUREA M. Patrick Miton	30 quai Perrache CS 10150 69286 Lyon cedex 02 04 72 71 62 72
BET TCE	A.I.A Ingénierie M. Francois Janaudy	20 Rue Lortet 69007 Lyon 04 72 18 02 40
BET HQE	Etamine M. Tanguy Mulliez	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 34 20

Siège Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Agence Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol
75013 Paris
09 54 37 51 54

Agence Nantes

5 rue Santeuil
44000 Nantes
06 61 80 79 77

Agence Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
06 61 83 36 39

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B