



## PROGRAMME

- Construction de l'Ilot KAESER, comprenant :
- un bâtiment de bureaux de 10 240 m<sup>2</sup> SDP (KARRE 1)
  - un bâtiment de bureaux de 7 236 m<sup>2</sup> SDP (KBIS)
  - deux bâtiments de logements de 3 595 et 4360 m<sup>2</sup> SHAB (KARRE VELVET)

## CHIFFRES CLES

- Surface  
29 127 m<sup>2</sup> SDP
- Coût travaux  
50 M€ HT
- Livraison  
2019 - 2020

## INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
ICADE Promotion

Architectes  
Jean de Gastines  
architectes,  
Urban Spirit, Rue Royale  
architectes

Rôle d'ETAMINE  
AMO HQE

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Assistance** pour la conception environnementale et le respect des engagements du Référentiel Bureaux Durables du Grand Lyon et de la certification NF HQE® bâtiments tertiaires, pour les deux bâtiments de bureaux, associée à un label énergétique Effinergie +, pour le bâtiment KBIS.
- **Assistance** pour la conception environnementale des projets et le respect des engagements du Référentiel Grand Lyon Habitat Durable 2013 et de la certification NF Habitat HQE, pour les deux bâtiments de logements.
- **Conduite d'études environnementales associées** : études d'éclairage naturel, Simulation Thermique Dynamique, études d'énergie grise des bâtiments.



**CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES ■ LABEL EFFINERGIE + ■ ÎLOT PAYSAGER ■ JARDINS PARTAGÉS ■ CHANTIER PROPRE ■ CONSERVATION ET INTÉGRATION DU MUR DE L'USINE EXISTANTE ■ PHOTOVOLTAÏQUE ■ REUTILISATION DES EAUX DE PLUIES ■ MODES DOUX ■ TOITURES VÉGÉTALISÉES ■ BIODIVERSITÉ ■ ETANCHÉITÉ A L'AIR ■ QAI**



## CONTACTS OPERATION

<b>Maître d'Ouvrage</b>	ICADE Promotion Julien Maisonneuve	78 rue de la Villette 69003 Lyon 04 37 91 49 65
<b>Architectes</b>	Jean de Gastines Architectes	87 rue de la verrerie 75004 Paris 01 42 78 23 21
	Urban Spirit	38 avenue Leclerc 69007 Lyon 04 37 65 11 91
	Rue Royale Architectes	9 avenue Leclerc 69007 Lyon 04 78 30 40 40
<b>BET Fluides/HQE</b>	Katène	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 33 33
<b>AMO HQE</b>	Etamine Ewen Raballand Léonie Brangier	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 34 20

### Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol  
75013 Paris  
09 54 37 51 54

### Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
06 61 83 36 39

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B