



PROGRAMME

Réhabilitation du garage Citroën existant avec :

- concession Citroën au RDC ;
- espaces tertiaires sur 5 niveaux ;
- école de commerce
- trois atriums pour l'éclairage naturel des plateaux.
- rampes et places de stationnement conservées jusqu'au 5^{ème} niveau

CHIFFRES CLES

Surface
30 100 m² SHON

Coût travaux
33 M€HT

Livraison
Décembre 2015

INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage
6EME SENS IMMOBILIER
(SNC Université 2011)

Architectes
SUD / ALEP Architectes

LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi de la conception environnementale du projet, et la **prise en charge de la certification BREEAM au niveau Excellent.**
- **Optimisation du confort thermique** basée sur la modélisation du bâtiment. Validation du comportement des atriums bioclimatiques. Optimisation du traitement thermique des façades classées à l'inventaire des monuments historiques.

BREEAM®
EXCELLENT



CERTIFICATION BREEAM « EXCELLENT » ■ BÂTIMENT INSCRIT À L'INVENTAIRE DES MONUMENTS HISTORIQUES ■ DÉMARCHE BIODIVERSITÉ ■ RUCHES URBAINES ■ ATRIUMS BIOCLIMATIQUES ■ ECLAIRAGE NATUREL ■ CHANTIER A FAIBLES NUISANCES ■ VALORISATION DES DECHETS ■ GEOTHERMIE SUR NAPPE ■ LAUREAT GRAND PRIX SIMI 2015



CONTACTS OPERATION

Maître d'Ouvrage	6 ^{ème} Sens Immobilier (SNC Université 2011) M. Jean-Pierre Gagneux	30 quai Claude Bernard 69007 Lyon 04 72 56 39 30
Architectes	SUD Architectes M. Yannick Pascal Alep Architectes M. Philippe Allart	25 rue Joannes Carret, 69009 Lyon 04 78 64 07 07 20 rue Notre Dame, 69006 Lyon 04 37 24 35 57
BET HQE	Etamine M. Tanguy Mulliez	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 34 20

Siège Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Agence Paris

25 rue de la Plaine
75020 Paris
09 54 37 51 54

Agence Nantes

8 promenade Europa
44200 Nantes
06 61 80 79 77

Agence Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
06 61 83 36 39

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B