

PROGRAMME

- Construction du premier îlot de la ZAC comprenant :
- 2 bâtiments de bureaux (8 700 m² SDP)
 - 6 bâtiments de logements (234 logements, 16 800 m² SDP)
 - Des commerces en pied d'immeuble (2 500m² SDP)

CHIFFRES CLES

Surface
28 000 m² SDP

Coût travaux
45 M€HT

Livraison
Novembre 2017

INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage
Icade

Architectes
Herzog & De Meuron,
Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz, AFAA

LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Assistance** pour la conception environnementale du projet, et le respect des engagements du programme Ecocité : chauffage urbain, froid par absorption, 420 kWc PV, smartgrid et suivi temps réel des puissances et des consommations.
- **Optimisation de la stratégie énergétique**, dans le contexte d'un engagement « énergie positive tous usages » à l'échelle de l'îlot. Traitement thermique des espaces tertiaires par dalle active ou panneaux rayonnants hybrides. Cahier des charges et validation des principes de gestion intelligente de l'énergie, du confort et de la qualité d'air dans les logements.

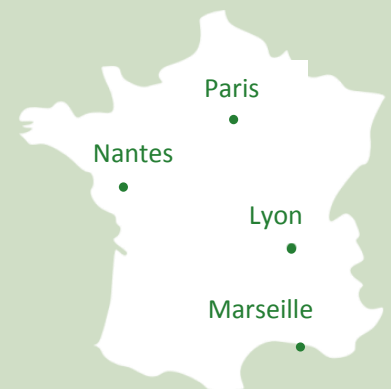


BATIMENTS TERTIAIRES
LOGEMENTS



HABITAT &
ENVIRONNEMENT

ÎLOT À ÉNERGIE POSITIVE ■ PROGRAMME ECOCITÉ ■ INNOVATIONS ■ CONSOMMATION D'ÉNERGIE PRIMAIRE TOUS USAGES INFÉRIEURE À 100 KWH_{EP}/M² (PASSIV HAUS – 30%) ■ LABEL EFFINERGIE + ■ CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES ■ DÉMARCHE D'AMÉLIORATION DE LA BIODIVERSITÉ ■ OPTIMISATION DE LA VENTILATION MÉCANIQUE DES LOGEMENTS ■ SMARTGRID



CONTACTS OPERATION

Maître d'Ouvrage	Icade Sébastien Proust	78 rue de La Villette 69003 Lyon 04 37 91 49 34
Architectes	Herzog & De Meuron, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA	AFAA 208 rue Garibaldi - 69003 Lyon 04 78 14 54 44
BET HQE	Etamine Nicolas Molle Fabienne Nars Sébastien Randle	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 34 20

Siège Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Agence Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol
75013 Paris
09 54 37 51 54

Agence Nantes

5 rue Santeuil
44000 Nantes
06 61 80 79 77

Agence Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
06 61 83 36 39

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B