

### PROGRAMME

- Construction du premier îlot de la ZAC comprenant :
- 2 bâtiments de bureaux (8 700 m<sup>2</sup> SDP)
  - 6 bâtiments de logements (234 logements, 16 800 m<sup>2</sup> SDP)
  - Des commerces en pied d'immeuble (2 500m<sup>2</sup> SDP)

### CHIFFRES CLES

Surface  
28 000 m<sup>2</sup> SDP

Coût travaux  
45 M€HT

Livraison  
Novembre 2017

### INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
Icade

Architectes  
Herzog & De Meuron,  
Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz, AFAA

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Assistance** pour la conception environnementale du projet, et le respect des engagements du programme Ecocité : chauffage urbain, froid par absorption, 420 kWc PV, smartgrid et suivi temps réel des puissances et des consommations.
- **Optimisation de la stratégie énergétique**, dans le contexte d'un engagement « énergie positive tous usages » à l'échelle de l'îlot. Traitement thermique des espaces tertiaires par dalle active ou panneaux rayonnants hybrides. Cahier des charges et validation des principes de gestion intelligente de l'énergie, du confort et de la qualité d'air dans les logements.

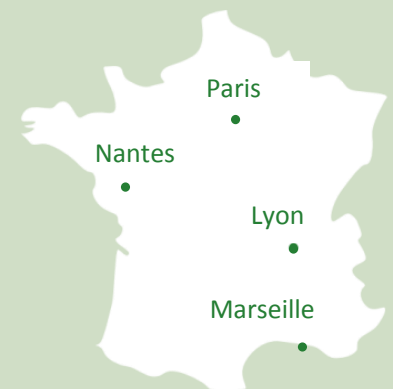


BATIMENTS TERTIAIRES  
LOGEMENTS



HABITAT &  
ENVIRONNEMENT

ÎLOT À ÉNERGIE POSITIVE ■ PROGRAMME ECOCITÉ ■ INNOVATIONS ■ CONSOMMATION D'ÉNERGIE PRIMAIRE TOUS USAGES INFÉRIEURE À 100 KWH<sub>EP</sub>/M<sup>2</sup> (PASSIV HAUS – 30%) ■ LABEL EFFINERGIE + ■ CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES ■ DÉMARCHE D'AMÉLIORATION DE LA BIODIVERSITÉ ■ OPTIMISATION DE LA VENTILATION MÉCANIQUE DES LOGEMENTS ■ SMARTGRID



## CONTACTS OPERATION

<b>Maître d'Ouvrage</b>	Icade Sébastien Proust	78 rue de La Villette 69003 Lyon  04 37 91 49 34
<b>Architectes</b>	Herzog & De Meuron, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA	AFAA 208 rue Garibaldi - 69003 Lyon  04 78 14 54 44
<b>BET HQE</b>	Etamine Nicolas Molle Fabienne Nars Sébastien Randle	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin  04 37 45 34 20

### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Agence Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol  
75013 Paris  
09 54 37 51 54

### Agence Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
04 91 39 32 16

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B