



## PROGRAMME

Magasin livré coque nu au cœur du centre commercial Auchan.

Travaux preneurs engagés dans la démarche Breeam (équipements techniques, aménagements intérieurs...)

## CHIFFRES CLES

Surface  
6400 m<sup>2</sup> SDP

Coût travaux  
5,10 M€HT

Livraison  
2014

## INTERVENANTS

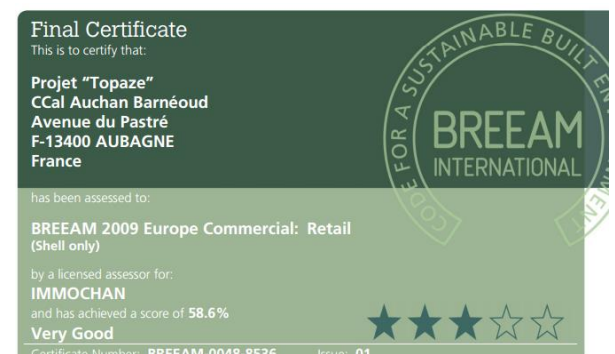
Maitre d'Ouvrage  
IMMOCHAN

Preneurs  
CULTURA

Rôle d'ETAMINE  
AMO Breeam

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

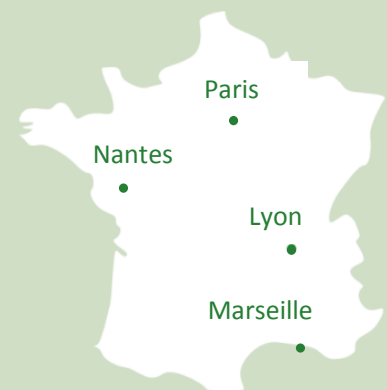
- **Conduite de la certification BREEAM**, atteinte au niveau Very Good avec un travail de commissionnement des équipements preneurs (Cultura)
- **Réalisation des études techniques**, Simulations Thermiques Dynamiques (confort d'été + optimisation des consommations), coût global, éclairage naturel



**CERTIFICATION BREEAM NC-2009 AU NIVEAU « VERY GOOD » INTEGRANT LES TRAVAUX PRENEURS ■ RT2012 – 50% ■ TOITURE PHOTOVOLTAIQUE ■ COMMISSIONNEMENT DES TRAVAUX PRENEURS ■ COMPTAGES ■ ECOLOGIE ■ AIRE DE TRI DES DÉCHETS D'EXPLOITATION ■ LIVRETS UTILISATEURS ET GESTIONNAIRE ■ MODES DOUX**

## CONTACTS OPERATION

<b>Maître d'Ouvrage</b>	IMMOCHAN SAS Paul des Longchamps	Centre affaires GAMMA 641 Av. de St Tronquet 84130 Le Pontet  04 13 60 06 13
<b>Maître d'Ouvrage délégué</b>	DT Auchan Immochan région Sud Dominique Bois	Centre affaires GAMMA 641 Av. de St Tronquet 84130 Le Pontet  04 90 03 77 33
<b>Maître d'Œuvre</b>	MARRAUD INGENIERIE Christophe Courant	4, Rue Pierre Mendes France - BP 60 - 47552 BOE  06 45 47 48 60
<b>Preneurs</b>	Cultura Fabrice Routa	Héliopolis, Bâtiment 2 - Avenue de Magudas 33691 Mérignac Cedex  06 71 27 80 21
<b>AMO Breeam</b>	Etamine Fabienne Nars	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin  04 37 45 34 20



### Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol  
75013 Paris  
09 54 37 51 54

### Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
04 91 39 32 16

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B