



PROGRAMME

Magasin livré coque nu au cœur du centre commercial Auchan.

Travaux preneurs engagés dans la démarche Breeam (équipements techniques, aménagements intérieurs...)

CHIFFRES CLES

Surface
6400 m² SDP

Coût travaux
5,10 M€HT

Livraison
2014

INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage
IMMOCHAN

Preneurs
CULTURA

Rôle d'ETAMINE
AMO Breeam

LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

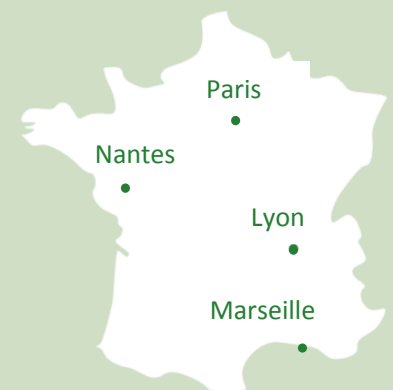
- **Conduite de la certification BREEAM**, atteinte au niveau Very Good avec un travail de commissionnement des équipements preneurs (Cultura)
- **Réalisation des études techniques**, Simulations Thermiques Dynamiques (confort d'été + optimisation des consommations), coût global, éclairage naturel



CERTIFICATION BREEAM NC-2009 AU NIVEAU « VERY GOOD » INTEGRANT LES TRAVAUX PRENEURS ■ RT2012 – 50% ■ TOITURE PHOTOVOLTAIQUE ■ COMMISSIONNEMENT DES TRAVAUX PRENEURS ■ COMPTAGES ■ ECOLOGIE ■ AIRE DE TRI DES DÉCHETS D'EXPLOITATION ■ LIVRETS UTILISATEURS ET GESTIONNAIRE ■ MODES DOUX

CONTACTS OPERATION

Maître d'Ouvrage	IMMOCHAN SAS Paul des Longchamps	Centre affaires GAMMA 641 Av. de St Tronquet 84130 Le Pontet 04 13 60 06 13
Maître d'Ouvrage délégué	DT Auchan Immochan région Sud Dominique Bois	Centre affaires GAMMA 641 Av. de St Tronquet 84130 Le Pontet 04 90 03 77 33
Maître d'Œuvre	MARRAUD INGENIERIE Christophe Courant	4, Rue Pierre Mendes France - BP 60 - 47552 BOE 06 45 47 48 60
Preneurs	Cultura Fabrice Routa	Héliopolis, Bâtiment 2 - Avenue de Magudas 33691 Mérignac Cedex 06 71 27 80 21
AMO Bream	Etamine Fabienne Nars	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 34 20



Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol
75013 Paris
09 54 37 51 54

Nantes

5 rue Santeuil
44000 Nantes
06 61 80 79 77

Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
06 61 83 36 39

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B