

Livraison :	2015	Réhabilitation des papeteries de Cran-Gevrier en :
Maître d'Ouvrage :	Teractem	- bureaux et locaux d'activité pour les entreprises de l'image en mouvement,
Surface SHON :	7 850 m ²	- restaurant,
Coût des travaux :	8 M€ HT	- logements de type étudiant.



Bureaux performants et rue couverte bioclimatique dans un environnement privilégié

1. Des bureaux neufs énergétiquement performants

Le bâtiment est soumis à la RT2012.

Afin d'obtenir cette exigence, le projet se caractérise par une volonté de réduire fortement les besoins de chauffage et de limiter les besoins de climatisation au maximum.

La réduction des besoins de chauffage est assurée par une isolation poussée des parois extérieures, toitures, et façades. Les vitrages sont à isolation thermique renforcée. Les ponts thermiques sont traités intégralement. L'isolation extérieure est continue.

Le moyen pour limiter les déperditions est la **réalisation d'un atrium vitré en partie centrale**, unissant les deux barrettes de bureaux. L'atrium est fermé en hiver, il créé donc un espace tampon capable de récupérer des apports solaires et de limiter les déperditions des bâtiments adjacents. Il s'ouvre en été pour créer un espace proche de la température extérieure.

2. Une rue couverte bioclimatique



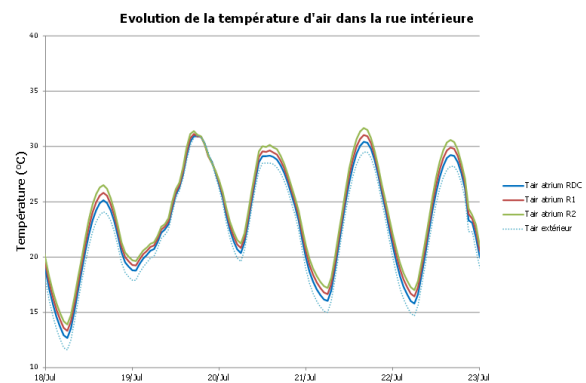
Le point focal de la conception bioclimatique est l'atrium, conçu comme un espace de transition, entre l'extérieur et les 2 barres de bâtiments.

Cet atrium est très largement vitré en pignons et en toiture. Des **simulations thermo-aéraulique dynamiques** ont permis de valider les choix techniques.

L'objectif recherché a été de maximaliser la récupération des apports solaires en hiver, assurer un bon éclairage naturel en toutes saisons de l'atrium mais aussi des locaux donnant sur l'atrium, et de prévenir l'éblouissement et les surchauffes en été.

L'important renouvellement d'air estival est obtenu sans difficulté grâce au tirage thermique établi entre des grilles en partie basse de l'atrium et les ouvertures à vantelles en toiture.

Des ouvertures extérieures basses prennent de l'air au Nord, le conduisent au moyen d'un réseau de gaines en sous face du plancher haut du parking, et le diffusent dans l'atrium à travers des grilles de sol en pied de façade. Le complément de prise d'air extérieur est réalisé par l'ouverture des portes.



Intervenants

Maître d'Ouvrage	Teractem Mr Barbon	105 avenue de Genève 74000 Annecy	04 50 08 31 27
Architecte mandataire	Unanime Architectes Alpes M. Feyeux	6 allée des Joncs 73420 Drumettaz-Clarafond	04 79 34 36 25
BET HQE	Etamine Mme Legaret	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin	04 37 45 34 20