



### PROGRAMME

Construction de bâtiments de bureaux, logements et commerces :

- 16 000 m<sup>2</sup> de logements (200)
- 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux
- 2 000 m<sup>2</sup> de commerces

### CHIFFRES CLES

Surface  
28 000 m<sup>2</sup> SDP

Coût travaux  
45 M€HT

Livraison  
2015

### INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
BDM Résidence  
GCI

Architectes  
Lobjoy & Bouvier

Rôle d'ETAMINE  
Maitrise d'œuvre Qualité Environnementale, innovation et performance énergétique

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Maitre d'œuvre HQE pour l'obtention des certifications environnementales NF-HQE (Bureaux) et Habitat & Environnement (Logements).**
- **Conduite des études environnementales associées :** simulation thermique dynamique, études d'éclairage naturel, étude en coût global, étude d'impact environnemental des matériaux de construction, écologie...



**MODULARITÉ ET CONFORT D'USAGE ■ PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : LOGEMENTS BBC RT2005 / BUREAUX RT2012 ■ TERTIAIRE : CERTIFICATION NF-HQE MENTION EXCELLENT ■ LOGEMENTS : CERTIFICATION H&E ■ ECOQUARTIER ■**



## CONTACTS OPERATION

<b>Maître d'Ouvrage</b>	BDM Résidences	35 quai du Pré Long 77400 Langy sur Marne  08 00 00 30 77
	GCI	9 rue de Courtalin 77700 Magny le Hongre  01 60 42 50 00
<b>Architectes</b>	Lobjoy & Bouvier	116 rue du Château 92100 Boulogne-Billancourt  01 41 10 25 25
<b>BET HQE</b>	Etamine Marie Denieul	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin  04 37 45 34 20

### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Agence Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol  
75013 Paris  
09 54 37 51 54

### Agence Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
04 91 39 32 16

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B