

| | | |
|---------------------------|----------------------|---|
| Livraison : | 2013 | Rénovation d'une ancienne usine en bâtiment de bureaux, |
| Maître d'Ouvrage : | Bouwfonds Marignan | comprenant des espaces de travail cloisonnés ou non. |
| Surface SHON : | 8 760 m ² | |
| Coût des travaux : | 11,3 M€ HT | |



Un projet de haute qualité environnementale

1. La valorisation du patrimoine existant

Le site de l'usine TASE a fait l'objet d'un classement aux monuments historiques en 2011 (*ci-contre façade nord avant travaux*).

Le projet de rénovation comprend la conservation et la valorisation des façades classées, dans le respect de la qualité environnementale : le projet est certifié **HQE Bâtiments tertiaires en rénovation** et labellisé **BBC-Effinergie RT 2005**.



2. Un objectif de performance énergétique

Le traitement thermique de l'enveloppe a été soigné : isolation par l'intérieur épaisse sur les façades classées au sud et à l'ouest, isolation mixte intérieure et extérieure sur les autres façades. Le traitement performant des autres parois et les menuiseries en châssis respirant permettent d'atteindre un gain de 20% sur le Bât de référence, malgré une surface vitrée très importante (conservation patrimoniale).

Le système de pompe à chaleur sur nappe mis en place permet d'atteindre des coefficients de performance très importants. La ventilation double-flux, sur détection CO2 dans les salles de réunion et à forte récupération d'énergie (>75%) est également performante.

⇒ Au global, le gain sur la référence est de 52%, soit 12% de mieux que le niveau BBC-Effinergie rénovation.

3. L'accent mis sur le confort des utilisateurs

Le confort des futurs utilisateurs du site étant une priorité du Maître d'Ouvrage, la conception proposée permet de le maximiser :

- éclairage naturel niveau Très Performant grâce aux grandes baies vitrées conservées,
- confort thermique Très Performant atteint par le biais de stores intégrés au vitrage sur les façades ensoleillées et par la distribution thermique 4 tubes, éradiquant tout risque d'inconfort en mi-saison,
- une attention spécifique est également portée sur le choix des matériaux, pour garantir une bonne qualité sanitaire des espaces, et limiter le contenu en énergie grise du projet.

Intervenants

| | | | |
|-------------------|---|--|----------------|
| Maître d'Ouvrage | Bouwfonds Marginan Immobilier Grand Lyon M. Dominique Patri | 2 avenue Lacassagne 69425 Lyon cedex 03 | 04 72 35 53 74 |
| Architecte | Christian Devillers architecte M. Michel Sebald | 10, Villa Nieuport 75013 Paris | 01 40 09 64 24 |
| BET Fluides & HQE | Katène Mme Ingrid Guillerminet | 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin | 04 37 45 33 34 |
| Economiste | Etira M. Daniel Roulon | 71 rue Alsace Lorraine 69400 Villefranche Sur Saone | 04 74 60 47 96 |
| BET HQE | Etamine Mme Héloïse Pelen | 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin | 04 37 45 34 20 |