

<b>Livraison :</b>	avril 2013	Réhabilitation d'un bâtiment de bureaux R+6 comprenant :
<b>Maître d'Ouvrage :</b>	La Foncière des Régions	- 216 places de parking sur deux niveaux de sous-sol,
<b>Surface SHON :</b>	14 140 m <sup>2</sup>	- un restaurant d'entreprise,
<b>Coût des travaux :</b>	13,3 M€ HT	- deux patios végétalisés.



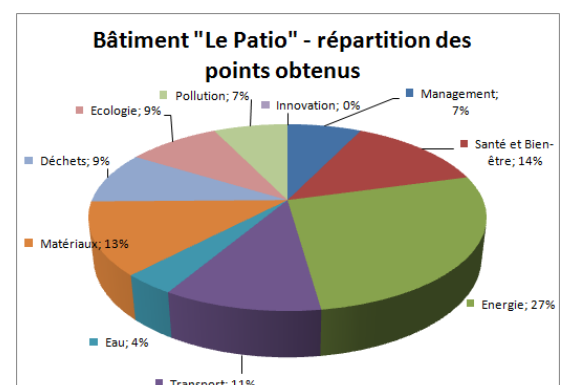
## Une réhabilitation énergétique et environnementale exemplaire

### 1. Un bâtiment certifié Breeam niveau Good

Le projet a obtenu le **niveau Good** de la certification **environnementale BREEAM**, issue du Royaume Uni, selon le référentiel « Breeam Europe Commercial 2009 ».

Cette certification a été choisie car sa **portée est internationale** et son système à points permet de s'adapter aux contraintes du site et de mettre l'accent sur les problématiques les plus pertinentes du projet.

**GOOD**



## 2. Un suivi environnemental de la conception...

Etamine était assesseur BREEAM sur ce projet. La mise en place de la certification s'est déroulée en plusieurs étapes :

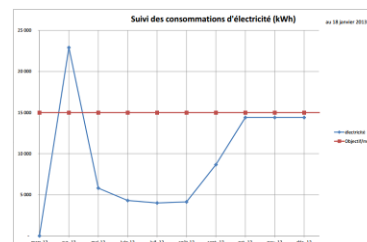
- réalisation d'un **pré-assessment** permettant de déterminer le niveau qu'il est possible de viser, et les moyens techniques, économiques et organisationnels à mettre en œuvre pour l'atteindre ;
- réalisation des **études spécifiques** : STD, calculs d'éclairage naturel, calculs de consommations d'eau ;
- intervention d'un **écologue** pour juger de la valeur écologique du site et faire des préconisations adaptées ;
- intégration des exigences de Breeam dans les pièces « marché » des entreprises et rédaction d'une charte chantier propre.



## 3. ... à la réalisation

Un suivi minutieux de la phase chantier a été réalisé, jusqu'à la phase de réception :

- suivi des **documents justificatifs** fournis par les entreprises, et de leur conformité aux exigences de la certification ;
- suivi du **chantier propre**, et du respect de la charte mise en place sur le projet ;
- visites en cours et fin de chantier par l'assesseur Breeam pour valider la conformité aux exigences, et recueillir les preuves photographiques nécessaires au dossier ;
- rédaction du **rapport d'assessment** de fin de réalisation, en anglais, et de toutes les pièces justificatives, pour validation finale par le BRE, organisme certificateur.



## Intervenants

Maître d'Ouvrage	<b>Foncière des Régions</b> M. Valvasori	30 avenue Kleber 75208 Paris Cedex 16	
Architecte mandataire	<b>SUD ARCHITECTES</b> Mme Chaduc	25 rue Joannès Carret 69266 Lyon Cedex 09	
Fluide / Electricité	<b>AUBERGER-FAVRE</b> M. Pochon	25 rue Joannès Carret 69266 Lyon Cedex 09	
AMO BREEAM	<b>ETAMINE</b> Mme Couvert	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin	04 37 45 34 20