

<b>Livraison :</b>	début 2013	Réhabilitation du bâtiment situé avenue Daumesnil comprenant à terme :
<b>Maître d'Ouvrage :</b>	GE Real Estate + Artelia	- des bureaux, - des salles de réunion et de formation.
<b>Surface SHON :</b>	7 700 m <sup>2</sup>	
<b>Coût des travaux :</b>	7,6 M€ HT	



## Un projet de Haute Qualité Environnementale (HQE)

### 1. Un contexte particulier

- Un projet se plaçant dans une démarche de valorisation de patrimoine.
- Un bâtiment existant présentant une architecture de façade typique des années 1970.



- Un choix d'isolation permettant une conservation de l'aspect extérieur du bâtiment.
- Un choix de systèmes techniques permettant de s'adapter à la faible hauteur sous dalle (2,5m).

## 2. Des consommations énergétiques réduites : niveau BBC rénovation

- Un audit énergétique préalable permettant d'évaluer le niveau de performance atteignable par une réhabilitation.
- Un gain de 46.25% sur la consommation réglementaire de référence.
- Une consommation propre de 66.5 kWh/m<sup>2</sup>SHON/an (pour les 5 usages réglementaires : chauffage, refroidissement, ventilation, éclairage, auxiliaires).
- Des économies d'énergie sur l'état existant conséquentes : division par près de 3 de la consommation énergétique estimée dans l'état actuel.
- Une estimation plus réaliste des consommations énergétiques prévisionnelles par simulation thermique dynamique, et une optimisation des prestations techniques prévues.

## 3. Une démarche environnementale plus globale : la démarche PEQA®

- La mise en œuvre de matériaux respectueux de l'environnement : peintures et colles éco-labellisées et à émission quasi nulle de COV ou formaldéhydes, bois certifiés PEFC ou FSC.
- Une ambiance visuelle soignée par le choix de matériaux clairs et mise en place d'un éclairage artificiel performant dans les bureaux, gérés par une sonde de luminosité.
- Un chantier à faibles nuisances, par la mise en place d'une charte de chantier propre.

## 4. Une certification Performance Énergétique et Qualité Associée, associée au label énergétique BBC Effinergie Rénovation®

### Intervenants

Propriétaire / donneur d'ordre	<b>GE Real Estate</b> J.P. Gaudin	2-4 rue Pillet Will 75009 Paris	01 43 12 16 00
Maître d'Ouvrage	<b>Artelia</b> E. Atlan	2 avenue François Mitterrand 93210 La Plaine Saint Denis	06 17 98 44 15
Architecte – Maître d'œuvre	<b>Pierre Vichievnsky Architecte</b> F. Cohonner	7 rue Mandar 75002 Paris	01 42 36 87 52
BET HQE	<b>Etamine</b> B. Langliné	18 rue des Terres au Curé 75013 Paris	07 62 73 41 23