



Livraison : mai 2013

Maître d'Ouvrage : Evolem

Surface SHON : 4 480 m²

Coût des travaux : 6 M€ HT

Construction neuve du siège de la société Evolem comprenant :

- des bureaux pour le personnel salarié,
- des salles de réunion,
- des stationnements en sous-sol.

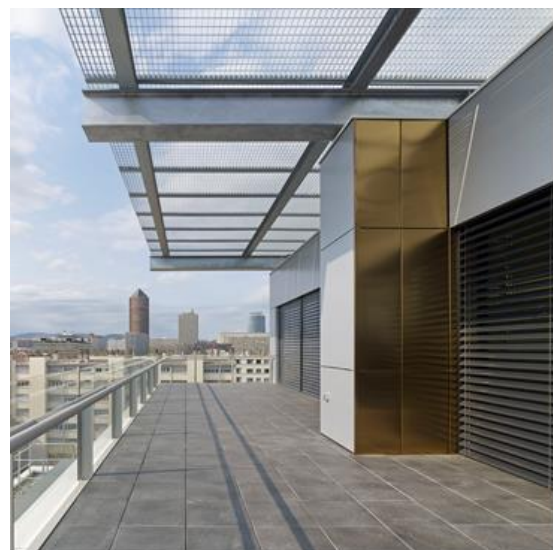
Un projet de Haute Qualité Environnementale

1. Une architecture bioclimatique et une enveloppe fortement isolée

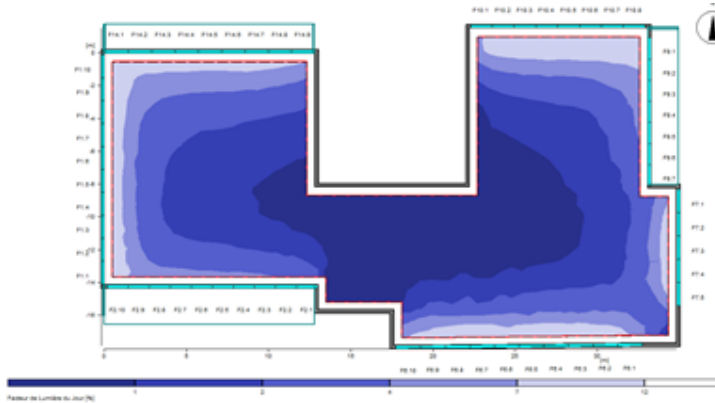
Le bâtiment a été conçu avec l'agence d'architecture AFAA pour assurer la meilleure performance à la fois énergétique et de confort possible.

Son orientation est favorable pour les apports solaires malgré la densité des bâtiments sur la ZAC, et sa compacité permet de limiter les surfaces déperditives. Un espace extérieur est de plus offert à chaque plateau de bureaux.

Au niveau enveloppe, l'isolation extérieure sous bardage est efficace et l'étanchéité à l'air a été traitée avec soin et validée par des mesures à la réception.



2. Un éclairage naturel optimisé



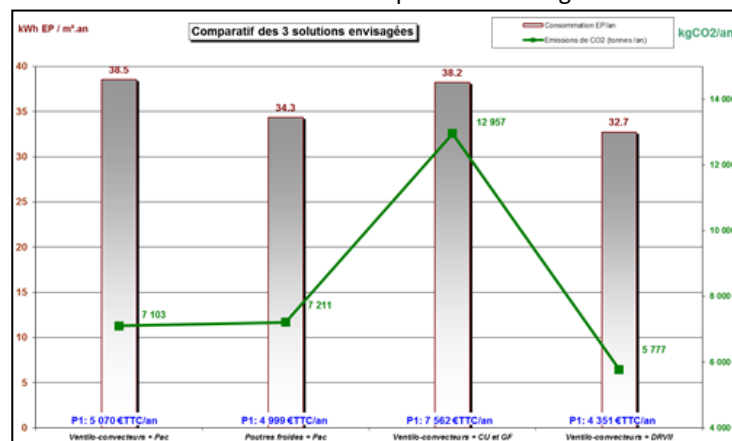
Malgré la compacité du bâtiment et les masques importants créés par les bâtiments sur la ZAC, l'éclairage naturel a été optimisé pour offrir le meilleur confort.

Les simulations menées ont permis de trouver le meilleur compromis en termes de taux et positionnement des surfaces vitrées, hauteur des faux-plafonds et couleurs des revêtements, notamment sur les loggias.

3. Des procédés et équipements performants

Dès le démarrage de la conception, des études ont été menées pour retenir les meilleures solutions techniques possibles, dans le but d'assurer à la fois le meilleur confort aux utilisateurs, tout en réduisant au maximum les consommations énergétiques, pour atteindre le meilleur coût global, en visant un niveau de Bâtiment Basse Consommation BBC 2005.

Des simulations thermiques dynamiques ont été menées dans le but de comparer en coût global différents panels de solutions techniques, aussi bien en termes de production (pompe à chaleur, chauffage urbain) qu'en termes d'émission (poutres froides et ventilo-convecteurs). La solution retenue est celle présentant le meilleur compromis entre consommations énergétiques, émission de CO2 et coûts d'exploitation : un système de pompes à chaleur réversibles à volume de réfrigérant variable avec unités intérieures 2 tubes.



Intervenants

Maître d'Ouvrage	Evolem M. Broguière	6 quai Saint Antoine 69289 Lyon Cedex 02	04 72 68 98 00
Maître d'ouvrage délégué	Utei M. Kowal	62 rue de Bonnel 69448 Lyon Cedex 03	04 78 95 99 99
Architecte	AFAA (Audart Favaro Architectes Associés) M. Favaro	208 rue Garibaldi 69003 Lyon	04 78 14 54 40
BET HQE	Etamine M. Randle	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin	04 37 45 34 20