



Réhabilitation du siège d'AXA Avenue Matignon – Paris 8ème

21, Avenue Matignon, Paris 8^{ème}

Maître d'Ouvrage :

AXA

Surface bâtiment :

9 000 m²

Etude :

2011

**Etude stratégique pour la
réhabilitation énergétique d'un
immeuble de bureaux en site occupé
au cœur de Paris, comportant :**

- 6 900 m² de bureaux
- un RIE de 1 300 m²



UNE REHABILITATION ENERGETIQUE STRATEGIQUE

1 Une intervention contrainte

Le bâtiment sur lequel porte le projet est un bâtiment de 1957, situé dans le centre de Paris, et ayant déjà fait l'objet en 1997 d'une opération de réhabilitation lourde, conduite par l'architecte Ricardo Bofill. Cette première réhabilitation avait notamment conduit à la mise en œuvre de façades entièrement nouvelles (un principe de double peau a été adopté).

L'étude stratégique commandée à Etamine consiste à rechercher un optimum d'intervention conciliant amélioration significative de la performance énergétique du projet et intervention contrainte en site occupé (libération possible du bâtiment niveau par niveau, et accès chantier face à l'ambassade d'Israël à Paris).

2 Des propositions stratégiques

Du fait de la bonne qualité d'ensemble des façades du projet, et des contraintes de chantier, les propositions d'intervention concernent principalement les systèmes techniques. Les propositions d'inventions mises au point permettent d'atteindre le **niveau de performance énergétique BBC Rénovation**, tout en restant compatibles avec les exigences de confort (thermique, acoustique, visuelles...) des occupants.

Ainsi, le projet prévoit le remplacement des ventilo-convecteurs installés en allège par des plafonds rayonnants, thermiquement plus confortables, et participant à la correction de l'acoustique intérieure. La suppression des ventilo-convecteurs existants est mise à profit pour réduire le pont thermique associé à leur intégration en façade.

La production de chaud et de froid du projet n'est pas modifiée, le bâtiment étant raccordé aux réseaux de chaud et de froid urbain. En revanche, les régimes d'eau évoluent pour tenir compte des nouveaux émetteurs, et permettre une régulation plus optimale.

Concernant la ventilation, différents espaces du bâtiment disposaient déjà d'une ventilation double flux, conçue sans récupération de chaleur. L'ensemble des CTA est remplacé par des équipements plus performants, et lorsque les contraintes spatiales le permettent, les réseaux d'extraction sont modifiés pour permettre une récupération de chaleur.

Parallèlement, un travail est conduit sur l'optimisation de l'éclairage artificiel, avec la systématisation dans les espaces de bureaux de luminaires sur mats équipés de gradation et de détection de présence.

L'amélioration de la GTC existante permet enfin d'organiser un pilotage optimal de ces nouvelles installations techniques, et de faciliter le travail des équipes de maintenance en leur permettant de mieux cibler leurs interventions.

3 Un projet partagé

Les occupants actuels des locaux ont été mobilisés dès les phases initiales de l'étude, de manière à pouvoir intégrer leurs remarques à la conception, et à répondre à leurs préoccupations sur le confort dans le bâtiment.

Cette stratégie a permis d'enrichir la conception, tout en permettant au projet d'être mieux accepté par les actuels occupants, qui auront à en supporter les nuisances en phase travaux.

INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage	AXA 21 Avenue Matignon – 75008 Paris M. Olivier BONZY
Architecte	Artay-Amsycom 71 Rue Charlot – 75003 Paris M. David CLERZEAU Tél : 01 45 33 38 39
BET HQE	ETAMINE 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin Mme Solène PEYRAGROSSE Tél : 04 37 45 34 20



Siège : 75 rue de la Villette 69003 Lyon - 04 37 45 34 20 / 04 37 45 41 38

Agence : 18 rue des Terres au Curé 75013 Paris

E-mail : info@etamine.coop - Web : www.etamine.coop

SARL SCOP à capital variable - RCS Lyon 424 731 248 000 45 - APE 7112 B