

Livraison :	mars 2014	Construction neuve d'un ensemble comprenant :
Maître d'Ouvrage :	Ville de Saint Denis ESPACIL Habitat	- une école primaire et maternelle de 16 classes, intégrant une cuisine, des salles de restauration et des espaces dédiés au centre de loisirs ;
Surface SHON :	5 200 m ²	- une résidence étudiante de 32 logements.
Coût des travaux :	11,8 M€ HT	



Un projet de Haute Qualité Environnementale (HQE)

1. Conjuguer qualité et densité pour un programme mixte

Le projet s'implante sur une parcelle urbaine, entourée de mitoyens. Le plan masse dégage de toute construction la partie centrale du terrain, pour y créer un espace vaste et protégé, dédié aux cours de récréation de l'école, et sur lequel ouvrent la majeure partie des classes. La résidence est superposée à l'école, ce qui permet à tous les logements des vues dégagées et ensoleillées.

Les traitements architecturaux de l'école et de la résidence sont bien distincts, de manière à s'adapter au mieux à leurs fonctions respectives. La façade de l'école est habillée en extérieur de lames de bois verticales, qui assurent la protection solaire des locaux, et la maîtrise des vues pour les espaces ouvrant sur la rue.

2. Un projet labellisé BBC

Le projet fait l'objet d'une double démarche de certification, de manière à valider ses qualités environnementales :

- La résidence est labellisée H&E associé au label BBC, par Cerqual.
- Le groupe scolaire fait l'objet d'une certification NF-Bâtiment Tertiaire, associée au label BBC, délivrée par Certivéa.

La performance énergétique sur l'opération est atteinte à travers :

- La réduction des besoins de chauffage : sur-isolation des bâtiments, ventilation double flux avec récupération de chaleur dans le groupe scolaire, optimisation des apports solaires, raccordement au réseau de chaleur urbain.
- La réduction des consommations d'éclairage artificiel : optimisation de l'éclairage naturel, optimisation des puissances installées par local, gestion performante.
- La résidence dispose d'une installation de capteurs solaires thermique en toiture permettant de couvrir 50% des besoins annuels en ECS.

3. Entretien, gestion et maintenance

La conception du projet s'est faite en concertation avec les futurs gestionnaires du site de manière à pérenniser les performances du bâtiment après la livraison. L'ensemble des matériaux de construction et revêtements ont été choisis pour leur pérennité et leur facilité d'entretien, mais également pour leurs bonnes qualités sanitaires.

Les équipements techniques sont accessibles facilement pour l'entretien (CTA en toiture accessibles par escalier, sous station accessible depuis la rue), et ils sont gérés de manière coordonnée et optimisée par une GTC. Les équipements de la résidence et du groupe scolaire sont complètement distincts et autonomes, afin de pouvoir être exploités en totale indépendance.

Intervenants

Maîtres d'Ouvrage	Ville de Saint Denis Mlle Lucile Fissolo, Dir. des Bâtiments	BP269 93205 St Denis	01 49 33 64 95
	Espacil Habitat M. Philippe Pehlata	1 rue du Scorff - CS 54221 35042 Rennes cedex	02 99 27 20 00
Architectes	Périphériques Architectes AFJA + Marin - Trottin (mandataire) M. Stéphane Raza	4 passage de la Fonderie 75011 Paris	01 43 55 59 95
BET TCE	Scoping Mme Amélia Tiscornia	15 rue Emile Baudot 91300 Massy	01 69 19 43 11
BET HQE	Etamine Mme Solène Peyragrosse	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin	04 37 45 34 20