

<b>Livraison :</b>	Mars 2015	Construction d'un pôle logistique attenant au centre hospitalier de Belfort-Montbéliard, comportant : - une zone « pharmacie », - une zone « blanchisserie », - des bureaux.
<b>Maître d'Ouvrage :</b>	Vinci Construction	
<b>Surface SHON :</b>	13 800 m <sup>2</sup>	
<b>Coût des travaux :</b>	31 M€ HT	



Une conception-réalisation de haute qualité environnementale

## 1. Un management environnemental exemplaire

Dans le cadre du plan Hôpital 2012, qui impose des critères de qualité environnementale, un référentiel et un tableau de suivi de chacune des exigences environnementales ont été mis en place sur le projet. Etamine, référent de la démarche environnementale, a suivi et complété ce tableau de bord à trois phases clés du projet :

- jalon n°1 : fin de mise au point de l'offre finale
- jalon n°2 : fin de phase projet
- jalon n°3 : à la livraison du bâtiment

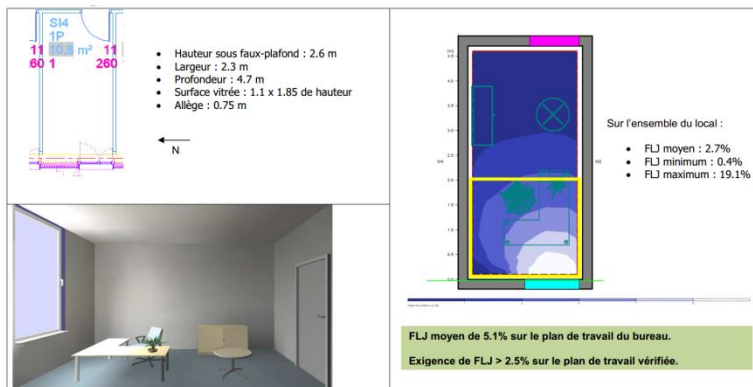
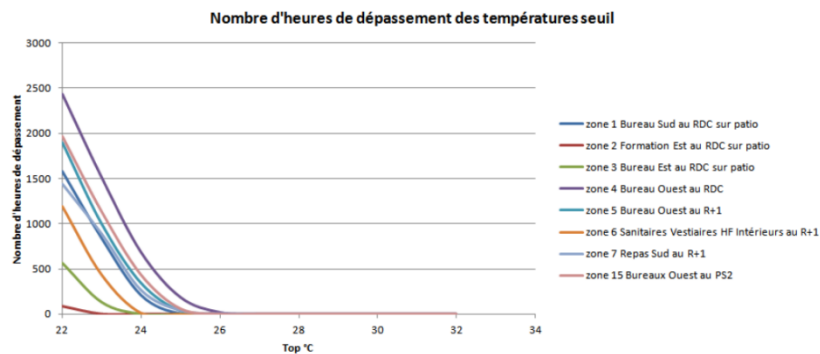
Chaque évaluation permet de réaliser une photographie de la Qualité Environnementale, et de tracer les évolutions depuis la phase précédente.

## 2. Le Confort des usagers, une priorité

Pour contrer le climat rigoureux en hiver, l'enveloppe du bâtiment est très isolée, et des vitrages à faible émissivité permettent de réduire les effets de parois froides.

L'été, des protections solaires optimales, de type brise-soleil orientables, et un double-flux rafraîchi suffisent à maintenir des conditions de confort thermique optimales.

Le confort acoustique a été travaillé pour limiter les nuisances des machines bruyantes vis-à-vis du personnel.



L'éclairage naturel a été optimisé : les baies ont été agrandies dans les bureaux, pour laisser pénétrer la lumière en profondeur, et ainsi respecter les objectifs de FLJ donnés dans le programme.

Cette démarche environnementale a été poursuivie en chantier, avec la réduction des nuisances et des pollutions, sur l'environnement. Une sensibilisation à la démarche « chantier propre » a été réalisée par Etamine en début de chantier, et Vinci a pris le relais ensuite pour la gestion et la valorisation des déchets de chantier, le suivi des consommations d'eau et d'énergie, l'utilisation limitée de produits dangereux stockés dans des bacs étanches.

## Intervenants

Maître d'Ouvrage	<b>Adim Lyon – Vinci Construction</b> Sylvain Roussel	55 avenue Paul Kruger 69100 Villeurbanne	04 72 15 66 68
Architecte	<b>Atelier 234 Architecture</b> Simon Rodriguez-Pages	234 rue du Faubourg Saint Antoine 75012 Paris	01 55 25 15 10
BET fluides	<b>Ingerop Conseil et Ingénierie</b> Claude Heyd	168/172 boulevard de Verdun 92408 Courbevoie Cedex	01 49 04 55 00
BET HQE	<b>Etamine</b> Héloïse Couvert	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin	04 37 45 34 20