

<b>Livraison :</b>	2014	<b>Construction d'un ensemble comprenant :</b>
<b>Maître d'Ouvrage :</b>	Conseil Général de la Drôme	- Un bâtiment d'enseignement en R+1 pouvant accueillir 650 élèves
<b>Surfaces :</b>		- Un gymnase et un plateau sportif
<b>Collège</b>	6 260 m <sup>2</sup> SHON	- Une demi-pension d'une capacité de 450 couverts
<b>Gymnase</b>	1 780 m <sup>2</sup> SHON	- 4 logements de fonction
<b>Logements</b>	390 m <sup>2</sup> SHON	
<b>Existant</b>	2 000 m <sup>2</sup> SU	
<b>Coût des travaux :</b>	14 M€ HT	



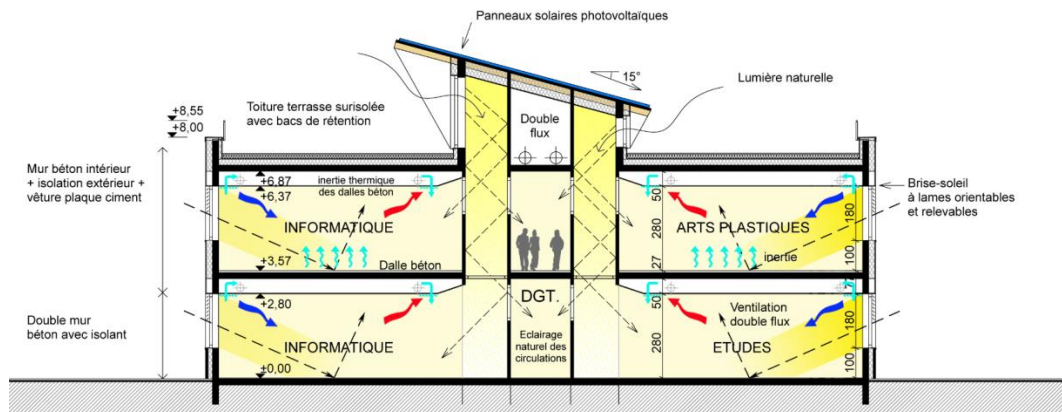
## Un projet de Haute Qualité Environnementale

### 1. Adéquation du projet avec son environnement

Une réflexion a été menée pour intégrer au mieux le projet à son site, et pour créer des espaces fonctionnels et confortables pour les utilisateurs :

- architecture en phase avec les caractéristiques climatiques : gestion et réutilisation des eaux pluviales à la parcelle, choix d'une végétation non allergène adaptée au climat, orientation Nord/Sud des salles de classes, conception d'espaces extérieurs abrités du mistral, entrées abritées des intempéries...
- dissociation totale des flux par modes et par usage, création d'une voie verte longeant l'ensemble du projet et accueil des deux roues à proximité immédiate de l'entrée.
- confort des espaces intérieurs : protections solaires efficaces laissant passer la vue, inertie maximale, apport de lumière en second jour systématique dans les classes.





### Gestion de l'énergie

Ce projet ne fait pas l'objet d'une certification. Le Maître d'Ouvrage souhaitant toutefois s'assurer de la réalité des performances atteintes, un suivi des consommations du bâtiment sur deux ans est programmé, avec l'objectif de respecter une *consommation annuelle réelle* pour les usages réglementaires  $< 50 \text{ kWhEP/m}^2$ . Ainsi, en phase étude, des simulations thermiques dynamiques poussées ont été réalisées pour optimiser la performance énergétique du projet, à travers :

- la réduction des besoins de chauffage : sur-isolation des bâtiments, ventilation double flux avec récupération de chaleur fonctionnant sur une sonde  $\text{CO}_2$ , optimisation des apports solaires.
- le recours à des systèmes techniques performants : éclairage géré par gradation en fonction de l'apport de lumière naturelle, chauffage assuré par des panneaux rayonnants permettant d'obtenir un confort optimal.
- La mise en place d'un système de récupération de chaleur sur les machines à laver du restaurant.
- le recours aux énergies renouvelables : mise en œuvre de champs de capteurs photovoltaïques d'une surface de  $1\,335 \text{ m}^2$  pour une puissance de  $150 \text{ kWc}$  intégrés en toiture des sheds, d'une chaufferie bois pour le collège et de panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire des logements.



## Intervenants

Maître d'Ouvrage	<b>Conseil Général de la Drôme</b> Emmanuel Pascal	26 avenue du Président Herriot 26026 Valence Cedex 09	04 75 79 26 66
Architecte	<b>Yvon Tixier Architecture Mandataire</b> Yvon Tixier <b>Equipage Architectes</b> Chantal Burgard et Richard Chambaud	2 avenue P.Semard 26000 Valence 21 Côte des Chapeliers 26000 Valence	04 75 41 90 90 04 75 56 24 00
BET Fluides	<b>Fluitec</b> Yves Ducros	13 avenue Victor Hugo 69160 Tassin-la-Demi-Lune	04 78 83 99 44
BET HQE	<b>Etamine</b> Solène Peyragrosse	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin	04 37 45 34 20