

<b>Livraison :</b>	2012	Bâtiment de plain-pied accueillant du public comprenant :
<b>Maître d'Ouvrage :</b>	Département de la Drôme	- une dizaine de bureaux, la majorité pour des consultations,
<b>Surface SHON :</b>	397 m <sup>2</sup>	- une salle de pesée, un accueil et des salles d'attente,
		- des locaux pour le personnel : salles de réunion et de restauration.



## 1. De la programmation au suivi d'exploitation

Dans le cadre de la politique départementale de développement durable, Etamine assiste le Maître d'Ouvrage depuis la programmation jusqu'à l'évaluation des résultats deux ans après la mise en service.

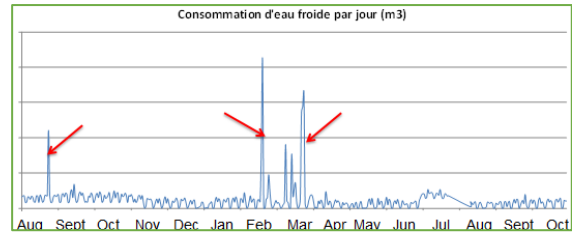
Le bâtiment est conforme **au label BBC RT 2005**.

Les objectifs de performance du bâtiment étaient centrés à la fois sur **l'optimisation des consommations** et aussi sur le **confort des utilisateurs**.

## 2. Un suivi des consommations

Un suivi des consommations de gaz (chaudière), d'électricité (ventilation, autres usages), ainsi que d'eau a été effectué grâce aux données collectées sur la GTB.

L'analyse de ces données a permis de cibler les dysfonctionnements et d'optimiser les réglages.



### 3. Des mesures sur site

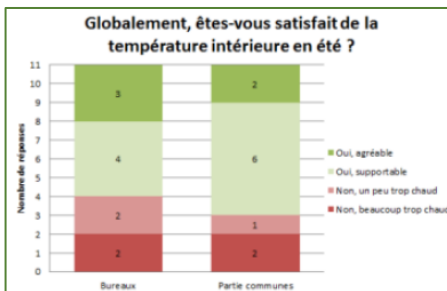
En complément des données collectées par la GTB, des mesures ponctuelles ont été effectuées, puis analysées. Grâce à l'ensemble des appareils de mesures, des paramètres très variés ont été évalués :



- Mesures de débit de ventilation par débitmètre
- Mesure d'éclairage par luxmètre
- Suivi des paramètres de confort par sonde de température et d'humidité
- Suivi du taux de CO<sub>2</sub>
- Enregistrement de la consommation électrique de différents types de postes grâce à une pince ampère-métrique et des sous-compteurs

Ces mesures supplémentaires ont permis de comprendre certaines anomalies identifiées lors de l'analyse des suivis de consommations. Elles permettent aussi de quantifier le confort des utilisateurs.

### 4. Des utilisateurs associés à la démarche de performance



Les usagers ont pu exprimer leur ressenti et leur préoccupation à travers une enquête, permettant dans un même temps d'identifier leurs habitudes et d'évaluer leur connaissance du bâtiment.

Les solutions proposées (nouveaux réglages selon les besoins réels, sensibilisation sur les gestes simples, informations sur les systèmes ...) seront personnalisées au bâtiment mais aussi aux usagers, premiers acteurs d'une utilisation efficace du bâtiment.



### Intervenants

Maitre d'Ouvrage	<b>Département de la Drôme</b> Sous-Direction des Bâtiments Départementaux Mme Laurence Tichon	Immeuble Le Liguria 31 av. du Président Herriot 26026 Valence	04 75 79 26 26
AMO HQE	<b>Etamine</b> Mme Marie Boyer	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin	04 37 45 34 20
Architecte	<b>Schmied Architectes</b> R. Schmied	5 rue Neuve Moutier 26400 Crest	04 75 25 40 58