

SIEGE EDF à Ajaccio (20A)

Livraison :	Septembre 2012
Maître d'Ouvrage :	SOFILO, filière EDF
Surface SHON :	3 700 m ²
Coût des travaux :	5,5 M€ HT

Réhabilitation du bâtiment siège actuel situé avenue impératrice Eugénie comprenant à terme :

- des **bureaux** pour les agents EDF Corse,
- des **salles de réunion et formation**,
- une **agence commerciale** au rez-de-chaussée.



UN PROJET DE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE)

Les qualités morphologiques et bioclimatiques du bâtiment existant, mises en avant lors d'une phase diagnostic réalisée par Etamine en amont, ont poussé à une réhabilitation lourde plutôt qu'une construction neuve. Le travail de l'architecte a accentué ces qualités en créant notamment une double peau côté sud. Le bâtiment rénové est aussi performant qu'un bâtiment basse consommation neuf.

1 Une enveloppe adaptée au climat corse

- par une isolation thermique au-delà des valeurs de référence de la RT 2005, avec 12cm de laine minérale extérieure pour les murs ($R \approx 4 \text{ m}^2 \text{ K/W}$), 18cm de laine en toiture ($R=5$), et avec des menuiseries extérieures faible émissivité.
- par la qualité des protections solaires sur la façade principale sud, brise-soleil fixes orientés et dimensionnés pour optimiser l'équilibre entre apports lumineux et solaires,
- par une large proportion d'ouvrants en façade et l'absence de faux-plafonds dans les locaux, utilisant l'inertie lourde existante et favorisant le recours à la ventilation naturelle nocturne pour rafraîchir l'ambiance en saison estivale.

Les simulations thermiques dynamiques effectuées en avant-projet ont permis de constater des besoins de chauffage/rafraîchissement respectivement inférieurs à 5 et 25 kWh/m²SDO.

2 Une opération à faible impact environnemental

- par le choix de réhabiliter lourdement le bâti existant et non de faire un ouvrage neuf,
- par la limitation des déchets de chantier et le suivi des nuisances engendrées (mesures acoustiques, contrôle des consommations, valorisation des équipements obsolètes, etc.),
- par la mise en œuvre de matériaux respectueux de l'environnement : peintures et colles éco-labellisées et à émission quasi nulle de COV ou formaldéhydes,
- par la mise en œuvre d'installations et accès sécurisés pour les modes doux, prises de recharge pour véhicules électriques.

3 Des procédés et équipements performants

- par un système de récupération des eaux de pluie tombant sur la toiture terrasse avant redistribution dans les sanitaires, le surplus permettant le lavage des véhicules de service. Les économies générées sur la consommation d'eau potable approchent 35%.
- par un système de ventilation simple flux complétée par la ventilation naturelle pendant les 9 mois « chauds » de la saison, pour réduire au strict nécessaire les consommations électriques des moteurs.
- par l'utilisation d'une pompe à chaleur Air/Eau pour la production de chaud et de froid nécessaires au bâtiment : l'eau circule tempérée dans le bâtiment et permet de produire près de 3 fois plus de kWh thermiques que les besoins électriques de la machine (COP = 3).

4 Une promotion d'énergie renouvelable sur site, vient renforcer encore plus

l'engagement du projet dans la qualité environnementale :

- par la pose de 200m² de capteurs photovoltaïques en sur toiture formant un auvent protecteur pour les locaux techniques existants et créés en toiture terrasse.
- La production d'électricité totale sur site s'élève à 28 MWh/an, revendus à EDF. Cette installation permet de compenser une partie des consommations énergétiques réglementaires du bâtiment, et d'atteindre un bilan 52% plus performant que la réglementation, soit un niveau Bâtiment Basse Consommation (BBC).

5 Un bâtiment certifié NF HQE® et labellisé BBC-Effinergie

- premier bâtiment tertiaire en Corse certifié NF HQE, et affichant une telle performance énergétique.

INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage C-H. Billot	SOFILO Tour EDF – 20 place de la Défense 92050 Paris la Défense	Tel : 01 58 86 71 65
AMO HQE G. Parizot	ETAMINE 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin	Tel : 04 37 45 34 20
AMO généraliste A. Vanthournout	IOSIS conseil (EGIS Bâtiment) 27 boulevard de la Corderie 13007 Marseille	Tel : 09 61 53 66 99
Architecte D. Marrec	ECDM 7 passage Turquetil 75011 Paris cedex	Tel : 01 44 93 20 60



Siège : 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin - 04 37 45 34 20 / 04 37 45 41 38

Agence : 18 rue des Terres au Curé 75013 Paris

E-mail : info@etamine.coop - Web : www.etamine.coop

SARL SCOP à capital variable - RCS Lyon 424 731 248 000 60 - APE 7112 B