

SIÈGE DES « JARDINS DE COCAGNE » À LA TOUR DE SALVAGNY (69)

Maître d'Ouvrage :
association "Les jardins de cocagne"

Livraison : 2009

Surface : 500 m² SHON

Coût des travaux : 0.4 M€ HT

Construction neuve du siège de l'association à La Tour de Salvagny (69) comprenant :

- Des **bureaux** pour le personnel salarié ou bénévole de l'association,
- Une **salle de réunion**, faisant également office de salle de restauration aux pauses,
- Un **atelier** et un garage pour la confection des paniers de fruits et légumes.



UN PROJET DE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE) Et ENERGIE POSITIVE +

1 Un bâtiment à haute performance énergétique

- par la performance de l'isolation thermique dont la valeur est bien au-delà des valeurs de référence de la réglementation thermique, avec 35cm de paille pour les parois latérales ($U < 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$) et 30 cm de ouate de cellulose en combles. Décollées du sol par un soubassement brique, les bottes de paille assurent une isolation répartie sans ponts thermiques ;
- par la qualité des protections solaires, en partie fixes par des débords de toiture, notamment au sud et à l'ouest, et en partie mobiles par des volets bois extérieurs ;
- par la mise en place d'une serre orientée plein sud permettant de récupérer les apports solaires gratuits en hiver, et de les redistribuer via une paroi à forte inertie (brique remplie de terre crue) dans les pièces intérieures.



Les simulations thermiques dynamiques effectuées en avant-projet ont permis de constater des besoins de chauffage inférieurs à 7 kWh/m²SDO.

2 Des matériaux sains et à faible impact environnemental

- par le choix d'une structure porteuse en bois local (douglas),
- par un remplissage latéral en bottes de paille,
- par une isolation en toiture par ouate de cellulose soufflée, produit 100% issu du recyclage de déchets banals,
- par la mise en œuvre de cloisons à ossature bois et isolées par panneaux laine de bois,
- par la pose de panneaux liège en isolation verticale sur longrines.

L'enduit extérieur, mélange de terre de Royan, eau et chaux, permet d'assurer l'étanchéité à l'air et à l'eau de l'enveloppe. La combinaison de produits locaux et naturels permet de réduire considérablement le poids des émissions de gaz à effet de serre liées à sa construction.

3 Des procédés et équipements innovants

- par un système de ventilation intelligent et performant : ventilation double flux raccordée à un puits canadien linéaire qui préchauffe ou pré-rafraîchi l'air neuf avant soufflage. Cet équipement est by-passé dès lors que la température extérieure ou celle de la serre est plus avantageuse que celle du sol (en mi-saison par exemple).
- par l'utilisation d'un poêle bois mixte, fonctionnant à bûches et permettant une autonomie de plusieurs jours grâce à une réserve de granulés bois à l'arrière. La chaleur est diffusée par gaines rigides dans les différents locaux chauffés.

4 La promotion des énergies renouvelables

Vient renforcer encore plus l'engagement du projet dans la qualité environnementale, par la pose de :

- 150 m² de capteurs photovoltaïques polycristallins intégrés au pan sud de la toiture acier. Inclinés à 45°, l'ensemble est visible par l'ensemble des personnes/visiteurs fréquentant le lieu ;
- 4 m² de capteurs thermiques permettant le préchauffage de l'eau chaude sanitaire pour les vestiaires.



La production d'électricité totale sur site s'élève à environ 15 400 kWh/an, revendus à EDF. Cette installation permet de compenser toutes les consommations énergétiques du bâtiment, et même plus, puisque le bilan affiche un excédent de 50 kWh/m²_{SHON}. Ce projet est donc à **énergie positive**.

INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage	Association "Les jardins de cocagne" Chemin de Goutte-Martin 69210 Bully Tél : 04 74 26 83 08
Architecte	Stéphane PEIGNIER Lieu dit « Conzy » 69380 Chatillon Tél : 06 89 08 49 78
Assistant HQE	ETAMINE 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin Tél : 04 37 45 34 20



Siège : 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin - 04 37 45 34 20 / 04 37 45 41 38

Agence : 18 rue des Terres au Curé 75013 Paris

E-mail : info@etamine.coop - Web : www.etamine.coop

SARL SCOP à capital variable - RCS Lyon 424 731 248 000 60 - APE 7112 B