

Livraison :	fin 2012	Construction du nouvel hôpital Pierre Oudot à Bourgoin Jallieu, comprenant : <ul style="list-style-type: none">- un accueil général à l'ouest au rez-de-jardin au centre,- un bâtiment hébergement de 30 000 m² SDO comprenant les bureaux du personnel et administratifs, ainsi que les chambres d'hospitalisation,- un bâtiment médico-technique de 11 000 m² SDO comprenant dialyse, blocs opératoires, laboratoires,- un bâtiment énergie pour la production de chaud et de froid.
Maître d'Ouvrage :	PPP entre Hônoris (GFC) et l'Hôpital de Bourgoin-Jallieu	
Surface SHON :	44 264 m ²	
Coût des travaux :	100 M€ HT	



1. La gestion des eaux pluviales

Les eaux pluviales de toiture et les eaux ruisselantes des parkings sont conduites à travers des fossés enherbés vers des noues paysagères puis vers une zone de rétention et d'infiltration dans un corridor vert avant rejet au réseau. Ce principe présente le double avantage d'éviter le recours à un réseau d'évacuation des EP enterrés et un séparateur d'hydrocarbures, sources de nuisances et d'entretien, grâce au traitement des pollutions hydrocarbures par la végétation en premier lieu ; et de rallonger la durée d'écoulement des eaux depuis leur chute jusqu'au rejet au réseau favorisant l'évaporation et l'infiltration partielle et garantissant ainsi un débit de rejet très faible.



2. Une intégration générale du bâtiment sur son environnement

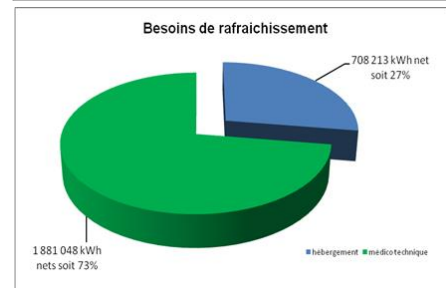
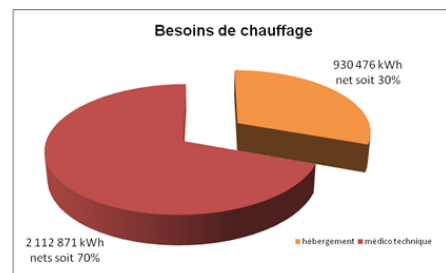
Les impacts en termes de vues, de flux, d'accès, de nuisances et de biodiversité du projet ont très largement été pris en compte vis-à-vis des riverains et des espaces naturels. Le bâtiment présente une compacité maximale avec des patios intérieurs en forme de pyramide inversé pour apporter la lumière au cœur du projet. Le ratio de surface imperméable est faible, proche de 40%. Un jardin créé permet des promenades sur site.



3. Les économies d'énergie avec engagement

La recherche d'économie d'énergie a été poussée par les concepteurs à la fois pour atteindre un niveau inférieur à la référence RT 2005 de 20% pour les zones soumises à la RT, mais également pour les autres locaux. Les solutions mises en œuvre sont une isolation extérieure généralisée, une ventilation double flux avec récupération haute efficacité, une chaufferie bois couvrant 80% des besoins en chaud de l'hôpital, une émission de froid par double flux rafraîchi.

Dans le cadre de ce partenariat public privé, le groupement s'est de plus engagé sur ces faibles consommations énergétiques sur la durée du bail de 30 ans. Le travail en symbiose avec l'exploitant et les simulations thermiques dynamiques réalisées ont permis de fixer les niveaux d'engagement à respecter en exploitation.



Intervenants

Hôpital	Centre Hospitalier Pierre Oudot M. Bruno-Mignot	35 avenue Maréchal Leclerc BP 348 38317 Bourgoin-Jallieu Cedex	04 74 27 30 99
Maître d'Ouvrage	Honoris M. Tber	1 avenue Eugène Freyssinet 78280 Guyancourt	04 72 81 18 18
Architecte mandataire	Agence Giovanni Cappaï M. Sabattier	169 avenue Charles de Gaulle 69160 Tassin-la-Demi-Lune	04 78 34 29 28
BET Fluides	SIRR Ingénierie Sas M. Dahmani	Buoparc Bât L2 16 rue de Montbrillant 69416 Lyon Cedex 03	04 78 53 51 01
BET HQE	Etamine M. Molle	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin	04 37 45 34 20