



PROGRAMME

- Immeuble tertiaire
comprenant :
- 9 000 m² de plateaux de bureaux divisibles
 - 1 500 m² en RDC de commerces, amphithéâtre
 - En étages, restaurant et espaces partagés

CHIFFRES CLES

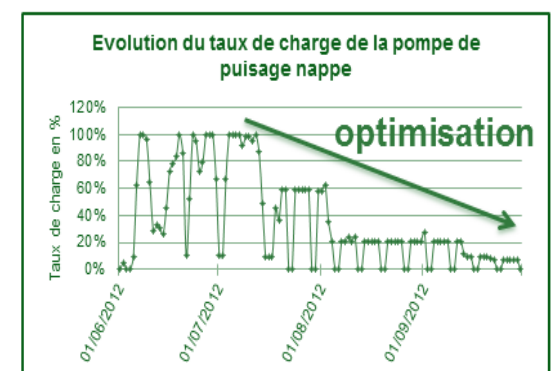
- Surface
10 500 m² SHON
- Coût travaux
20 M€HT
- Livraison
Octobre 2011

INTERVENANTS

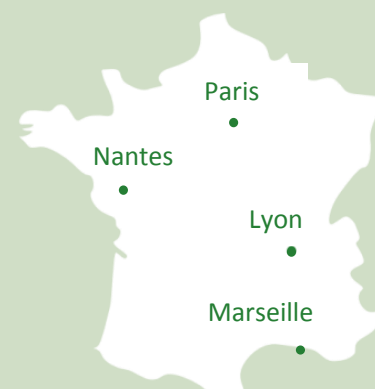
- Maitre d'Ouvrage
SCI Pôle Carré de de Soie
- Architectes
Thomas Rau
Agence Soho

LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- **Assistance à Maitrise d'Ouvrage** pour la rédaction des objectifs initiaux, puis optimisation de la conception environnementale pour un bâtiment à énergie positive tous usages : Dalle active sans appoint terminal, chauffage bois et cogénération à huile de colza, rafraîchissement direct sur nappe
- **Suivi du bâtiment en exploitation** depuis la livraison : analyse mensuelle des consommations, rapports d'analyse, préconisations d'optimisation pour chaque usage. Réduction des consommations de 22% entre les années 1 et 2 puis de 7 % entre les années 2 et 3.



BÂTIMENT A ÉNERGIE POSITIVE ■ COGÉNÉRATION ■ PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE ■ CHAUDIÈRES BOIS ■ RAFRAÏCHISSEMENT DIRECT SUR EAU DE NAPPE ■ DALLE ACTIVE ■ ATRIUM ■ FAÇADES BOIS PRÉFABRIQUÉES ■ BILAN ÉNERGÉTIQUE TOUS USAGES ■ MATERIAUX A FAIBLE IMPACT ENVIRONNEMENTAL ■ PROJET LAURÉAT « PREBAT »



CONTACTS OPERATION

Maître d'Ouvrage	SCI Carré de Soie M. Jean-François Uhl	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 33 33
Architectes	Agence Rau Agence Soho Patrick Miton	KNSM-Laan 65 1019 LB Amsterdam NL 30 quai Perrache 69286 Lyon cedex 02 04 72 71 62 70
AMO HQE	Etamine Marie Lehmann Sébastien Randle	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 34 20

Siège Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Agence Paris

25 rue de la Plaine
75020 Paris
09 54 37 51 54

Agence Nantes

5 rue Santeuil
44000 Nantes
06 61 80 79 77

Agence Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
06 61 83 36 39

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B