

## ENSEMBLE COMMERCIAL MAISON +

**Thillois, Marne (51), près de Reims**

**Livraison :** 2009

**Maître d'Ouvrage :** SOPIC

**Surface :** 16 600 m<sup>2</sup> SU

**Coût des travaux :** 33 M€ HT

### Description :

Sur un terrain agricole de 33 ha :

- création de 45 000 m<sup>2</sup> surfaces commerciales tournées vers l'équipement de la maison, selon le concept Maison+,
- création des stationnements, des aménagements paysagers et des ouvrages pour la gestion des eaux pluviales.



### UN PROJET DE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE)

- **Une intervention minimale sur le terrain naturel**, par la recherche de compromis sur les différents niveaux altimétriques, et conduisant à un équilibre entre déblais et remblais,
- **L'utilisation des aménagements paysagers pour la gestion des eaux pluviales**

Le recours à des noues paysagées pour canaliser les eaux de surface permet d'optimiser l'infiltration sur l'ensemble des parcelles, et donc les quantités d'eau de pluie à infiltrer en aval.

Les eaux pluviales de toiture complètent les bassins de réserve incendie qui alimentent le réseau en eau surpressée. Ce réseau est utilisé pour l'arrosage des pocket squares situés entre les boutiques : économie en eau potable et pas de consommations électriques supplémentaires, le réseau étant maintenu quoiqu'il en soit en surpression.

### ➤ **La création de bâtiments performants thermiquement**

La mise en place d'une sur-isolation, jusqu'à 25% au-delà du respect des valeurs de référence de la réglementation thermique de 2005, permet d'obtenir un gain de l'ordre de 20% sur les consommations d'énergie relatives au chauffage et à la climatisation.

### ➤ **Une installation d'éclairage extérieur économe en électricité**

Les orientations prises ont porté sur

- la maîtrise de la puissance installée, et donc de la quantité de lumière émise, avec différenciation de l'éclairage selon les usages ;
- le recours à des sources performantes, comme les leds ;
- et une gestion modulant l'éclairage en fonction des besoins, pour éviter d'éclairer inutilement, en inoccupation notamment.

### ➤ **La mise en place d'une installation solaire photovoltaïque**

L'enjeu est double :

- mettre en place une installation solaire photovoltaïque pour la promotion des énergies renouvelables,
- l'implanter de telle sorte qu'elle soit visible par les visiteurs.

Les toitures des boutiques sont particulièrement bien adaptées pour répondre à ce double : elles sont plus basses que les magasins et leur toiture est inclinée vers les stationnements.

Une installation solaire photovoltaïque est donc prévue en couverture d'une des cinq boutiques. De surface de l'ordre de 300m<sup>2</sup>, elle produit 11 000 kWh par an, soit entre 20 à 25% des consommations d'éclairage des stationnements de l'îlot 3, et permet ainsi de réduire la facture énergétique.

### ➤ **La mise en place de déchetteries**

Une déchetterie commune aux commerces propose le tri sélectif des déchets produits : elle est dimensionnée pour permettre de séparer entre autres le carton, les films d'emballage, le bois, le métal et le papier.

## **INTERVENANTS**

Maître d'Ouvrage	SOPIC Nord 494 avenue du Général de Gaulle PB90091 59588 Bondues Cedex Tél : 03 28 33 72 70
Architecte	SCAU 5 rue Lemaignan 75014 Paris Tél : 01 40 78 84 00
BE TCE	PINGAT Ingenierie 677 avenue de la République 59046 Lille Cedex Tél : 03 20 55 53 28
BET HQE	ETAMINE 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin Tél : 04 37 45 34 20



**Siège : 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin - 04 37 45 34 20 / 04 37 45 41 38**

**Agence : 18 rue des Terres au Curé 75013 Paris**

**E-mail : [info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop) - Web : [www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)**

**SARL SCOP à capital variable - RCS Lyon 424 731 248 000 60 - APE 7112 B**