

HÔTEL DES FINANCES DE BRON

Bron, Rhône (69)

Livraison : livraison décembre 2006

Maître d'ouvrage :
Premier Plan

Surface : 4 100 m²SHON

Coût des travaux : 7,5 M€ HT

Description :

Construction d'un immeuble de bureaux en R+1 avec un niveau de parking en sous-sol, accueillant les futurs locaux :



UN PROJET DE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE)

1 Le recours maximal à des matériaux bruts et naturels

Le bâtiment est à ossature et à peau en bois, matériau de ressource renouvelable,

2 La performance globale de l'enveloppe

Tant au niveau thermique qu'acoustique :

- la structure est isolée sur la majorité de ces faces par au moins 20 cm de laine de verre ;
- cette isolation est renforcée, pouvant aller jusqu'à 30 cm, pour l'isolement acoustique.

3 La ventilation naturelle

Sur l'ensemble des locaux

- elle est assistée par induction d'air dans les locaux autres que la salle de spectacle. L'induction d'air n'est mise en marche que lorsque le tirage thermique ou éolien n'est pas suffisant pour assurer une extraction suffisante, Les entrées d'air et les bouches d'extraction, hygroréglables, permettent d'adapter passivement la ventilation aux besoins réels de ventilation dans les locaux.

- elle est entièrement naturelle et indépendante pour la salle de spectacle, avec entrée d'air par plénum acoustique sous la régie, diffusion basse vitesse sous les gradins, et extraction par des cheminées en toiture,

Le contrôle des débits est assuré par des ventelles de réglage asservies à la qualité de l'air, placées à la base intérieure des cheminées. Le plénum d'entrée d'air et les cheminées ont fait l'objet d'une étude acoustique approfondie. Le chauffage de l'air neuf est assuré par des radiateurs devant l'entrée d'air, et un système de brumisation est mis en place également devant l'entrée pour le rafraîchissement de l'air en été.

4 Le confort thermique

Hiver comme été

- en hiver, les radiateurs implantés devant le plénum d'entrée d'air de la salle de spectacle assurent un préchauffage de l'air ;
- en été, une **installation de brumisation** permet de rafraîchir de façon adiabatique l'air neuf dans la salle de spectacle, sous les gradins.

5 La mise en place d'énergie renouvelable

Préchauffage solaire de l'ECS, par 12 m² de capteurs installés sur le versant Sud de la toiture, et ballon de stockage de 750 litres, permettant une couverture d'au moins 45% des besoins.

INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage	PREMIER PLAN Les Pleïades 15 rue Emile Zola 69120 Vaulx-en-Velin Tel : 04 37 45 12 99
Architecte	B et H Construire 16 rue Rambuteau 75003 Paris Tel : 01 42 74 74 69
BET TCE	QUADRIPLUS Groupe 15 rue E. Zola 69120 Vaulx-en-Velin Tel : 04 37 45 12 98
dont BE HQE	ETAMINE 75 rue de La Villette 69003 LYON Tel : 04 37 45 34 20