

Orléans, Loiret (45)

Livraison : fin 2008

Maître d'Ouvrage :
Ministère des Finances
INSEE
DRASS

Conducteur d'opération :
DDE du Loiret

Surface : 11 000 m² SU
Coût des travaux : 20 M€ HT

Description : sur le site de Coligny à Orléans, englobant l'ensemble des administrations d'état

- **construction d'un Bâtiment Administrations**, sur quatre niveaux, regroupant trois entités :
 - les locaux de l'INSEE (4500 m² SU),
 - les locaux DRASS (2 800 m² SU),
 - les locaux Ministère des Finances (1 700 m² SU),
 - des locaux annexes (2 000 m² SU).
- **extension du Restaurant Inter-Administrations**, qui dessert l'ensemble de la Cité,
- **réfection des aménagements extérieurs.**



UN BATIMENT DE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE)

Les points forts du bâtiment sont :

1 Absence de système de rafraîchissement sur le Bâtiment Administrations

- Tout le bâtiment est isolé par l'extérieur : paroi intérieure en béton préfabriquée 16 cm, donc très inerte, isolation minérale 12 cm et bardage qui varient selon les façades et les entités.
- D'orientation Est/Ouest, imposée par le site, toutes les baies vitrées sont protégées du rayonnement solaire par l'extérieur : stores textiles colorés, stores à lames remontables et orientables, brise-soleil fixes au Sud.
- La ventilation est de type double flux avec récupération de chaleur et dimensionnée sur deux débits : 18 m³/h/personne en hiver, et 25 m³/h/personne en été.

- L'éclairage artificiel est assuré par des tubes fluorescents à haut rendement et basse luminance, venant en complément de l'éclairage naturel abondant dans les bureaux.

L'ensemble de ces dispositifs permet d'obtenir des conditions de confort satisfaisantes sans recourir à aucun système de rafraîchissement. Ils concourent parallèlement à la réduction des besoins de chauffage en hiver.

De façon générale, l'objectif était d'atteindre les performances de la RT 2005. Les résultats finalement obtenus sur le bâtiment Administrations sont : Ubat ref – 15% et Cref – 17%.

2 Choix des matériaux

- La vêtue est en brique sur plus de la moitié des façades.
- Le revêtement de sol dans les bureaux est de type Flotex, alliant le confort de la moquette et les avantages d'un revêtement de sol plastique, notamment par rapport à l'entretien.
- Une recherche de données environnementales sur les principaux matériaux de second-œuvre et sur les bardages a été effectuée, synthétisée dans des fiches.
- La toiture du Bâtiment Administrations est végétalisée par un complexe extensif, sur plus de 2600 m² de surface effective.

3 Traitement acoustique

Une étude comparative a été menée entre spécifications du CSTB et spécifications du GIAC, relevant d'approches différentes, afin de retenir dans chacun des deux cahiers de charges les prescriptions les mieux adaptées selon les locaux.

4 Préchauffage de l'eau sanitaire pour le Restaurant

Une installation de capteurs solaires thermiques en toiture du bâtiment, totalisant 60 m², associés à un stockage de 2500l, permet de couvrir au moins la moitié des besoins d'eau chaude sanitaire du restaurant, prévus pour accueillir au moins 600 visiteurs.

INTERVENANTS

Conducteur de l'opération	DDE du Loiret 131 rue du Faubourg Bannier 45042 Orléans cedex 1 <i>M. Joncoux</i> Tél : 02 38 52 47 62
Architectes associés	CREATURE Architectes 12 rue Emile Zola 45000 Orléans <i>M. Debaque</i> Tél : 02 38 54 38 52
	VACONSIN et GAILLED RAT 1 rue Royale 45000 Orléans <i>M. Vaconsin</i> Tél : 02 38 54 06 32
BET HQE	ETAMINE 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin <i>M. Molle</i> Tél : 04 37 45 34 20

