

LYON  
OU  
PARIS

## Les bâtiments tertiaires neufs : sentiers balisés et hors piste

### OBJECTIFS

Les bâtiments tertiaires (bureaux, commerces, hôtels) doivent plus que jamais trouver l'équilibre entre sobriété énergétique, évolutivité, rentabilité et confort. Après un décryptage indispensable de la jungle actuelle des certifications et labels environnementaux, cette formation conduira le stagiaire au fil des cas pratiques vers un cadre de conception moins formel, des solutions adaptées à chaque contexte opérationnel pour une recherche permanente du meilleur compromis. La finalité est bien de tirer la qualité environnementale des bâtiments tertiaires vers le haut.

### PUBLICS VISES

Tous acteurs du bâtiment agissant dans le secteur tertiaire (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, architectes, bureaux d'études, assistants à maîtrise d'ouvrage...).

### PRE-REQUIS

Connaissances générales et techniques de la construction.

### EQUIPE PEDAGOGIQUE

**Frank HOVORKA**, directeur du pôle développement durable de la Caisse des Dépôts et Consignation.

**Nicolas MOLLE**, gérant d'ETAMINE et ingénieur spécialisé dans les bâtiments tertiaires.

# PROGRAMME DETAILLE JOUR 1

## Durée de la formation

2 jours dissociables / 14 heures  
9h30 – 17h30

## Tarifs

### 2jours

990 € TTC/personne  
790 € TTC/personne à partir de 2 inscrits de la même société

### 1jour

690 € TTC/personne  
590 € TTC/personne à partir de 2 inscrits de la même société

## Nombre de participants

8 minimum / 16 maximum

## Inscriptions

Retourner le bulletin disponible en téléchargement sur notre site : <http://www.etamine.coop/formation>

## Prise en charge

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n° **82 69 12470 69** (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat). Renseignez-vous auprès de votre OPCA pour d'éventuelles aides.



### ► Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### ► Agence Paris

18 rue des Terres au Curé  
75013 Paris  
01 79 97 24 06

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SARL SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 00060  
APE 7112B

## CONTEXTE

- Enjeux de la construction durable, tendances actuelles
- Rappels réglementaires : RT2012, bois, vélos...
- Présentation croisée des certifications HQE, BREEAM, LEED
- Mécanismes, référentiels applicables, processus, intégration dans les phases d'un projet, statistiques et coûts associés

## ACTEURS ET ENJEUX DES CERTIFICATIONS

- Equilibre économique du projet et valeur verte d'un bâtiment
- Plus value d'une certification
- La multi-certification : un atout pour les promoteurs / propriétaires ?
- Cycle de vie d'un projet, impacts de la certification sur les intervenants

## ZOOM SUR LES SPÉCIFICITÉS DES CERTIFICATIONS PRINCIPALES

- La certification NF HQE : managements, cibles et évolution continue
- La certification BREEAM : principe d'assesseur et de grille « à la carte »
- La certification LEED : la gestion à distance, les spécificités américaines

## TRAVAIL EN ATELIER SUR UNE THÉMATIQUE DONNÉE

Par groupe, une thématique de la qualité environnementale parmi les 4 suivantes est passée au crible des certifications principales :

Ventilation / qualité d'air intérieur  
Eclairages intérieurs  
Gestion de l'énergie et suivi de la performance  
Aménagements extérieurs et gestion des eaux

## SYNTHESE

- Bilan des certifications en tertiaire
- Précautions d'usages
- Introduction à une valorisation de la QEB sans certification

.../...

# PROGRAMME DETAILLE JOUR 2

## LIMITES DES CERTIFICATIONS ET LABELS EN TERTIAIRE

- Une incontournable inertie à évoluer
- Une nécessaire uniformisation au détriment de l'originalité
- Des incompatibilités potentielles avec l'usage, les autres règles

## FOCUS SUR DES BÂTIMENTS ÉCO-CONÇUS NON CERTIFIÉS

- Cas n°1 : « woopa », une approche de l'énergie au sens large
- Cas n°2 : « siège de la CR15 », un ode à la filière sèche
- Cas n°3 : « siège de la COCOPAQ », un bioclimatisme atypique
- Cas n°4 : « les jardins de cocagne », des matériaux hors cadre

## ALLER AU DELA DU CADRE NORMATIF

- Voir plus loin que la réglementation thermique
- Intégrer les énergies « invisibles » : énergie grise, liée à la mobilité...
- Coupler les éclairages naturel et artificiel pour un plus grand confort
- Maîtriser l'ambiance en mi-saison
- Penser « coût global »
- Recourir aux énergies renouvelables... mais pas à tout prix
- Anticiper l'exploitation et préparer les futurs occupants
- Suivre la réalité des performances et corriger les défauts éventuels
- Accompagner la mise en service

## SYNTHESE ET DEBAT

### Formation « sur mesure »

Une personnalisation de chacun de nos modules de formation en fonction de vos besoins est bien-sûr possible, y compris géographiquement. N'hésitez pas à nous solliciter !

### Durée de la formation

2 jours dissociables / 14 heures  
9h30 – 17h30

### Tarifs

#### 2jours

990 € TTC/personne  
790 € TTC/personne à partir de 2 inscrits de la même société

#### 1jour

690 € TTC/personne  
590 € TTC/personne à partir de 2 inscrits de la même société

### Nombre de participants

8 minimum / 16 maximum

### Inscriptions

Retourner le bulletin disponible en téléchargement sur notre site.

### Prise en charge

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n° **82 69 12470 69** (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat). Renseignez-vous auprès de votre OPCA pour d'éventuelles aides.



### ► Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### ► Agence Paris

25 rue de la Plaine  
75020 Paris  
09 54 37 51 54

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SARL SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 00060  
APE 7112B