

BÂTIMENT DURABLE MÉDITERRANÉEN (BDM): LA DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE LOCALE ET COLLABORATIVE QUI FAIT DES ÉMULES !

BDM : UNE DÉMARCHE INNOVANTE PAR SON APPROCHE LOCALE ET COLLABORATIVE

La démarche BDM, Bâtiment Durable Méditerranéen, est une démarche de qualité environnementale des bâtiments portée par l'association de professionnels du bâtiment Envirobat-BDM. La démarche, spécialement créée pour les spécificités constructives et le climat méditerranéen, a été lancée en 2008 en Région PACA et s'est déployée rapidement sur le pourtour méditerranéen. Elle s'organise autour de deux objectifs forts :

- Rester dans le cadre d'une **démarche volontaire** dont le but est de faire progresser tous les projets présentés, d'un point de vue environnemental, au contraire d'une certification qui vient a posteriori sanctionner les projets.
- Créer avec cette démarche un **centre de partage des bonnes pratiques et des retours d'expérience** présentés par tous les acteurs de la qualité environnementale : maîtres d'ouvrage, architectes, bureaux d'études et entreprises.

DÉCLINAISON OPÉRATIONNELLE

Concrètement, la démarche BDM est organisée selon 4 niveaux, du niveau basique « Cap BDM », jusqu'au niveau « Or ». Le niveau du projet est validé en fin de chaque phase : conception, construction et après 2 années d'exploitation, à travers deux moyens :

- **La grille BDM**, qui, selon 7 thématiques, fixe des critères à respecter pour obtenir des points, permettant d'obtenir un score sur 100.
- **Le passage en commission BDM**, ouverte au public et organisée autour d'un jury d'experts. La commission permet à chaque porteur de projet de présenter ses points forts, ses points de blocage et ses retours d'expérience, avant un temps d'échange par questions-réponses avec le jury et le public. En fin de commission, le jury délibère pour accorder des points bonus en lien avec des innovations et une cohérence environnementale globale, et ainsi le niveau atteint sur la phase concernée.



Bâtiments Durables Méditerranéens

www.polebdm.eu



Echelle des « mentions BDM » associées au score obtenu par le projet suivant la grille BDM



Thématiques de la démarche BDM



Commission BDM, rassemblant public, jury d'experts et acteurs du projet

LES CONCEPTEURS AU CŒUR DE L'INTELLIGENCE ENVIRONNEMENTALE DU PROJET

ETAMINE s'est intéressé à cette démarche dès son origine. Un accompagnateur BDM a été formé dès 2011, et nous avons depuis accompagné diverses opérations sur les 225 reconnues aujourd'hui.

Contrairement à la plupart des référentiels de qualité environnementale, la démarche BDM, plus libre, permet à l'équipe du projet de **se consacrer aux sujets environnementaux ayant le plus d'enjeux dans le contexte de l'opération**, et de les valoriser ensuite en commission. Cet aspect pragmatique évite ainsi des dépenses « mécaniques » liées à l'application systématique d'une démarche uniforme. A l'opposé des certifications environnementales qui tendent à limiter le rôle des bureaux d'études de Qualité Environnementale à des contrôleurs de bonne application d'un référentiel, la démarche BDM leur confie un rôle de concepteur à part entière des projets sur les aspects environnementaux.

Si le confort d'été sans climatisation et la ventilation naturelle ont été les fers de lance de BDM depuis le début, les évolutions du référentiel mettent l'accent sur les matériaux biosourcés et locaux : d'une certaine façon, BDM est en avance de phase par rapport aux certifications nationales et internationales !

UNE DEMARCHE QUI FAIT DES ÉMULES...

Aujourd'hui, BDM a la volonté de dupliquer son modèle dans d'autres régions de France, en transmettant à des associations locales en Régions ses outils et retours d'expérience. Ainsi :

- la démarche BDF, **Bâtiment Durable Francilien**, vient d'être lancée, portée par Ekopolis ;
- la démarche est déjà opérationnelle en Région Occitanie, et des réflexions sont en cours en **Bretagne** ;
- En **Auvergne-Rhône-Alpes**, les associations VAD et RAEE ont mis en place des demi-journées de revues de projets, basés sur le principe de la commission BDM, mais sans le système de management ;
- Enfin, BDM évolue également en PACA avec le lancement en janvier 2017 de la démarche QDM, **Quartier Durable Méditerranéen**, dédiée aux projets d'aménagement.

ETAMINE s'implique dans le développement de ces démarches **pour faire progresser l'ensemble du monde du bâtiment dans la qualité environnementale**, à travers chacune de ses agences implantées dans les régions où ces démarches sont dynamiques, notamment Paris, Lyon, et Marseille. C'est ainsi qu'ETAMINE a été membre du jury d'experts de la première revue de projet organisée en Région Auvergne-Rhône-Alpes en novembre 2016, sur le thème du bâtiment BEPOS. Suite au succès de cette première édition, d'autres seront organisées sur d'autres thèmes et un appel à porteur de projet a été lancé.

La liberté d'agir, la volonté de progresser, bien plus que l'affichage d'un score, caractérisent cette démarche volontaire d'évaluation par les pairs, qui rencontre un succès croissant et mérité auprès des maîtres d'ouvrage.



Siège de la DREAL PACA à Marseille, BDM Bronze, livré en mai 2016 et en cours d'analyse des performances en exploitation. ETAMINE accompagnateur BDM, avec Linkcity Sud Est et Atelier de la Rue Kléber

